



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV ZOBRAZOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DRAWING

# DOSTAVBA A ÚPRAVA NÁMĚSTÍ MÍRU V BRNĚ

NAMESTI MIRU IN BRNO IMPROVEMENT AND COMPLETION

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jakub Mikel

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Kratochvíl

BRNO 2021

## Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0056/2020  
Ústav: Ústav zobrazování  
Student: **Jakub Mikel**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: Architektura  
Vedoucí práce: **Ing. arch. Jan Kratochvíl**  
Akademický rok: 2020/21

### Název bakalářské práce:

Dostavba a úprava náměstí Míru v Brně

### Zadání bakalářské práce:

Cílem bakalářské práce je navrhnout atraktivní veřejný prostor – skutečné centrum Masarykovy čtvrti. V ploše bývalého vojenského areálu současně navrhnout polyfunkční dům obsahující zejména komunitní centrum se společenským sálem, klubovnamí, pobočkou knihovny a minimálně 30 sociálními byty včetně bezbariérových.

### Rozsah grafických prací:

Podoba a budoucí využití brněnského náměstí Míru je dlouhodobě diskutované téma mezi laickou i odbornou veřejností. Diskuse o využití tohoto významného prostoru se akcelerovala poté, co Ministerstvo obrany převedlo v roce 2003 nevyužívaný vojenský areál do majetku města Brna. Obyvatelé Masarykovy čtvrti, jehož je náměstí Míru pomyslným centrem, sepsali řadu protestních petic a uspořádali několik setkání s doporučujícími výstupy pro politickou reprezentaci města. Aktuálně připravovaná urbanisticko–architektonická soutěž, jejíž výsledky mají být zveřejněny v termínu odevzdání bakalářské práce nabídne zajímavou konfrontaci se studentskými pracemi. Bakalářská práce prověří znalosti v oblastech navrhování městských veřejných prostorů, polyfunkčních domů, interiérového designu a technicko–konstrukčního řešení stavby. Požadovaný závazný obsah BP je definován Kartou předmětu – Příprava bakalářské práce.

### Seznam literatury:

NORBERG-SCHULZ, Christian, 2010. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2. vyd. Přeložil Petr KRATOCHVÍL, přeložil Pavel HALÍK. Praha: Dokořán. ISBN 978-80-7363-303-5.

KRATOCHVÍL, Petr, 2015. Městský veřejný prostor. Praha: Zlatý řez. ISBN 978-80-88033-00-4.

GEHL, Jan, c2012. Města pro lidi. Brno: Partnerství. ISBN 978-80-260-2080-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, 2007. Dbook: density, data, diagrams, dwellings; a visual analysis of 64 collective housing projects. Vitoria-Gasteiz: a+t Ediciones. ISBN 9788461159000.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Alex S. OLLERO, Delia ARGOTE a Steven HOLL, 2014. This is hybrid: an analysis of mixed-use buildings. Vitoria-Gasteiz: A+T Architecture publisher. ISBN 9788461662371.

NEUFERT, Ernst, 2000. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle : příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

Dotazník a výsledky ankety Budoucnost náměstí Míru zpracované Kanceláří architekta města Brna. Dostupné online na [www.kambrno.cz](http://www.kambrno.cz)

### Termín zadání bakalářské práce: 8.2.2021

### Termín odevzdání bakalářské práce: 17.5.2021

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

-----	-----	-----
Jakub Mikel student(ka)	Ing. arch. Jan Kratochvíl vedoucí práce	MgA. Jan Šebánek, Ph.D. vedoucí ústavu
-----		-----
V Brně dne 8.2.2021		Ing.arch. MArch Jan Kristek, Ph.D. děkan

# Anotace

Abstrakt: ;

Podoba a budoucí využití brněnského náměstí Míru je dlouhodobě diskutované téma mezi laickou i odbornou veřejností. Diskuse o využití tohoto významného prostoru se akcelerovala poté, co Ministerstvo obrany převedlo v roce 2003 nevyužívaný vojenský areál do majetku města Brna. Obyvatelé Masarykovy čtvrti, jehož je náměstí Míru pomyslným centrem, sepsali řadu protestních petic a uspořádali několik setkání s doporučujícími výstupy pro politickou reprezentaci města. Aktuálně připravovaná urbanisticko-architektonická soutěž, jejíž výsledky mají být zveřejněny v termínu odevzdání bakalářské práce, nabídne zajímavou konfrontaci se studentskými pracemi. Bakalářská práce prověří znalosti v oblastech navrhování městských veřejných prostorů, polyfunkčních domů, interiérového designu a technicko-konstrukčního řešení stavby.

Klíčová slova: Náměstí, Polyfunkční dům, Brno- Kraví Hora, veřejný prostor

Abstract:

Form and future utilization of Brno square Míru is on a long-term basis discussed topic for the general and the professional public. The discussion on the utilization of this significant area was accelerated after the Ministry of Defence transferred the possession of the unused military area to city of Brno in 2003. The residents of the Masaryk's district, of which is the square Míru notional centre, have written many protest petitions and have held several meetings with suggesting outputs for municipal political authorities. Currently held urbanistic-architectural public tender, of which the results are to be announced in the term corresponding with the date of submission of this bachelor thesis, will be interesting confrontation of the students' theses. The bachelor thesis will check student's knowledge in the fields of designing public city areas, designing poly-functional buildings, interior design and technological and constructional solutions.

Keywords: square, poly-functional house, Brno – Kraví hora, public area



# Prohlášení autora

---

03

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma „Dostavba a úprava náměstí Míru v Brně“ vypracoval samostatně v Brně, v období letního semestru akademického roku 2020 - 2021. Všechny použité zdroje jsou uvedené v seznamu použité literatury a jiných zdrojů.

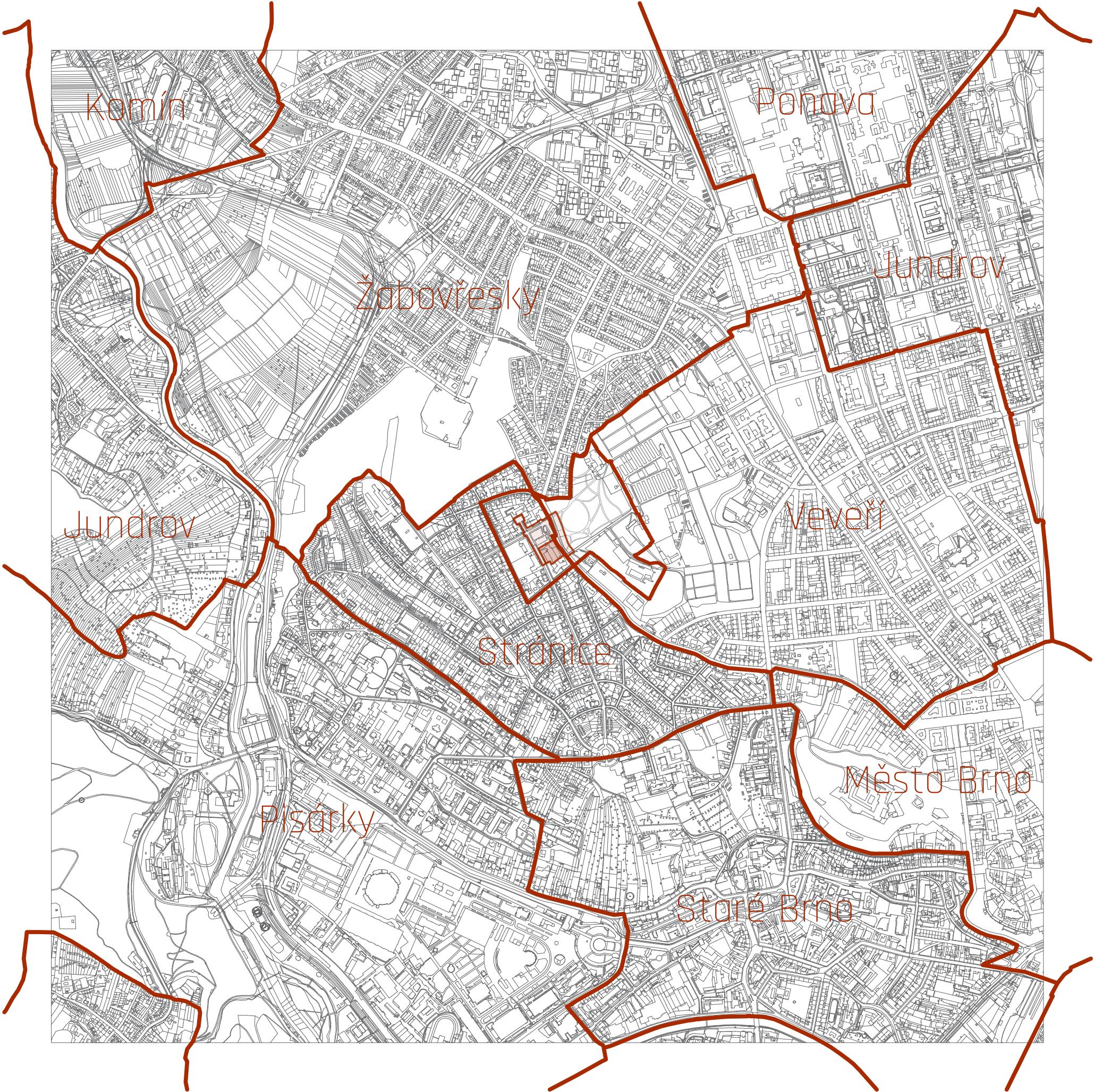
---

# Poděkování

Chtěl bych poděkovat Ing. arch. Janu Kratochvílovi, za odborné vedení práce a cenné rady, které mi pomohly tuto práci zkompletovat. Dále mé poděkování patří Ing. Stanislavu Mikešovi za věcné připomínky, věnovaný čas a vstřícnost při konzultacích.







1:25 000

0 250

1250 m



# Situace řešeného území

10

-  současná zástavba
-  dotčené území
-  náměstí Míru
-  areál Lerchova





# Historie

Historie

Formování a počátky stavby náměstí Míru datuje-me do 20. letech 20. stol. Po 1. světové válce se opět rozběhla výstavba Úřednické čtvrti započatá v 90. letech 19. století. Do té doby se zde rozkládaly pouze pastviny, zemědělská pole a vinice. Mezi těmito zemědělskými pozemky se mimo jiné nachá-zelo i několik vojenských baráků a pracháren. Díky kvalitním hlínám v místním podloží bylo na svazích Žlutého kopce v průběhu 18. a 19. století zřízeno také několik cihelen, které zásobovaly stavebním materiálem rychle se rozvíjející průmyslové město. Koncem 19. století však došlo k zásadní proměně této lokality. Původně holé kopce byly díky činnosti Zalesňovacího a okrašlovacího spolku osázeny stromy, vojenské i průmyslové objekty se postupně bouraly a úbočí Žlutého kopce se začalo přetvářet v tzv. zahradní město - individuální bydlení v blízkosti přírody, ekonomicky dostupného i středním vrstvám obyvatel. Jednopatrové vilky s předzahrádkami si zde opatrovali převážně zaměstnanci nejrůznějších úřadů a institucí. Počátek formování náměstí Míru můžeme vypozorovat v druhé pol. 20. let, kdy došlo k protažení ulice Lerchova - hlavní spojnice němec-ké a české části Úřednické čtvrti s akcentem ukon-čení nově založeným náměstím. V první etapě je zde postavena řada školních budov přiléhajících k Lerchově ulici. Konglomerace sester sv. Cyrila a Metoděje zde nechává vystavět Ústav pro mentál-ně postižené děti (1925), na něj navázalo zřízení obecné a měšťanské školy podle návrhu Bohuslava Fuchse ve spolupráci s Josefem Poláškem v roce 1928. Bezprostředně poté dochází k realizaci další budovy, ve které je zřízeno Řadové dívčí gymnázium (1930). V roce 1929 dochází k protažení linky tramva-je Údolní ulicí s provizorním ukončením na náměstí Míru. V roce 1935 je dostavěn kostel sv. Augustina podle návrhu profesora Vladimíra Fischera. Tím je náměstí vymezeno do podoby, kterou známe dnes. V průběhu 30. let se počítalo s výstavbou univerzit-ního kampusu na svazích Kraví hory a logickým uzavřením tvaru náměstí výstavbou univeršitních budov po straně současného parku. Akademická čtvrt na Kraví hoře byla tématem dvou vypsáných soutěží. První proběhla už v roce 1923 s cílem získat regulační plán, druhá pak o deset let později v roce 1932 s výstupem konkrétní podoby univerzitního

komplexu. Lokality se úzce dotýkala i dvojice soutě První proběhla v roce 1923 a zahrnovala regulaci mezi Bauerovou rampou a Královým polem. Druhá soutěž proběhla mezi léty 1927 až 1928 a předsta-vovala regulaci celého Velkého Brna. Záměr výstav-by univerzitního kampusu a výstupy z již proběhlých soutěží byly nedílnou součástí zadávacích podmí-nek. Přes velké úsilí všech zúčastněných stran se bohužel nepodařilo projekt univerzitního kampusu realizovat. Společně s kampusem zůstalo nedokon-čeno i náměstí Míru.

Stránice

Většina katastru čtvrti byla k Brnu připojena 6. července 1850 jako součást tehdejšího katastrální-ho území Křížová, zatímco západní okrajová část (patřící dříve ke katastrálnímu území Žabovřesky) 16. dubna 1919. Celé území čtvrti bylo až do 60. let 18. století bez jakékoliv zástavby. Novodobá staveb-ní činnost zde započala až v 90. letech 19. století, před rokem 1918 zde začala vznikat úřednická čtvrt, později nazvaná Masarykova čtvrt. Až do rozsáhlých katastrálních úprav Brna, provedených v rámci reambulace, ve druhé polovině 60. let 20. století byly pozemky současných Stránic součástí obou výše zmíněných katastrálních území, přičemž v letech 1927 a 1939 zde došlo ke dvojí úpravě hranice mezi oběma katastry. Teprve při zmíněné reambu-laci došlo k vytvoření nového katastrálního území Stránice, jehož název byl vybrán přílehavě podle příkrých strání, lemujících na mnoha místech jeho hranice.

Kostel sv. Augustina

Funkcionalistický (pozdně konstruktivistický) kostel svatého Augustina postavený v letech 1932–1934 podle projektu architekta Vladimíra Fischera. Trojlodní plochostropá bazilika obdélného půdorysu s výrazně převýšenou hlavní lodí, zakončenou mírně odsazeným kněžištěm s půlkruhovitou apsidou, orientovanou na severozápad. Ze západní strany je kněžiště překříženo nízkou plochostropou kaplí obdélného půdorysu, ke které je z jihu souběžně přistavěna nižší obdélná zákristie. Z východní strany je kněžiště překříženo nízkou plochostropou kaplí čtvercového půdorysu, ke které je z jihu přista

věna nižší obdélná přepažená předsíň. Nad touto kaplí se tyčí 50 metrů vysoká hranolová věž s okénky, rámovaná plochými pilastry. Ze severu je k ní přistavěna nižší (asi 9 metrů vysoká) schodišťová vížka kruhového půdorysu s vnitřním vřetenovým schodištěm, prosvětlená rovněž okénky. Památkově chráněno od 9. února 1989, památková ochrana zrušena 20. září 2016.

Hvězdárna

V roce 1949 začala stavba dvou pozorovaten na nejvyšším bodě Kraví hory. Zatímco jedna se stala základem pro dnešní Hvězdárnu a planetárium Mikuláše Koperníka v Brně, druhá slouží Masaryko-vě univerzitě. V nenápadné kopuli se přitom až do roku 1967 nacházel největší astronomický daleko-hled na území Československa, jenž disponoval zrcadlem o průměru 60 centimetrů. V provozu je dodnes – samozřejmě s moderní elektronikou, pozorují s ním především studenti Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity.

Doprava

V roce 1929 sem byla prodloužena tramvajová trať z dříve postavené německé Úřednické čtvrti. V tram-vajové smyčce uprostřed náměstí končí od tohoto roku linka č. 4, v letech 1964–1985 sem zajížděla i linka č. 16. V roce 2000 byla přes náměstí Míru zavedena noční autobusová linka, která vede z centra města ulicí Údolní a dále do Žabovřesk pokračuje ulicí Březinovou. Zpočátku v této trase jezdila linka č. 92, od roku 2008 ji nahradila nově vzniklá linka č. 89, která byla v roce 2013 přeznače-na na č. N89. Pravidelná denní autobusová doprava nebyla v oblasti zavedena. To se však změnilo a roku 2013 byla na náměstí Míru ukončena nově zřízená minibusová linka č. 80 přijíždějící ze Žabo-vřesk Březinovou ulicí. V roce 2014 byla nahrazena minibusovou linkou č. 81, jejíž trasa byla vedena z centra města Lerchovou ulicí a dále do Žabovřesk Březinovou ulicí. Roku 2016 byla obnovena linka č. 80 v trase Březinovou ulicí přes náměstí a dále nově do centra města Lerchovou ulicí, čímž v této relaci nahradila linku č. 81.



Pohled na kostel sv. Augustina a faru z Kraví hory 1938



Park Kraví hory kolem roku 1962



Pohled do prázdných prostor náměstí Míru a na Kraví horu 1929

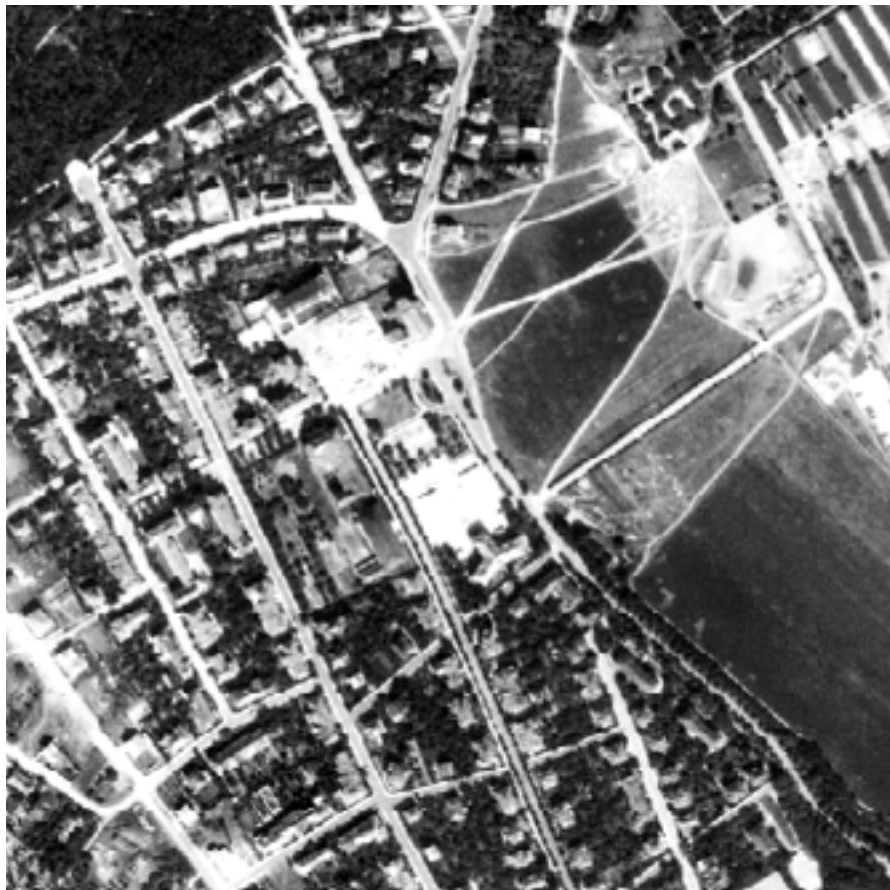


V letech 1953 a 1954, kdy svépomocí probíhaly úpravy parku









Letecká mapa 1953



Letecká mapa 1976



Letecká mapa 2000



Letecká mapa 2004 - 2005



Letecká mapa 1990



Letecká mapa 1997



Letecká mapa 2015



Letecká mapa 2021



# Obraz místa dnes

---

18



Pohled na náměstí Míru z kostelní veže



Pohled na kostel sv. Augustina



Letecký pohled na komplex Hvězdárny a planetária Brno



Pohled na park Kraví hora



# Funkce

## Inženýrské sítě



## Územní plán

### ZP PLOCHY PARKŮ

představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod. – viz další text),
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.



Inženýrské sítě



Územní plán

## Majetková mapa



## Problémová mapa

1 Parkovací plocha  
Na hraně parku Kraví hora je umístěno parkoviště s kolmými stánými. Vyjždění a zajištění do těchto míst dále znepřehledňuje dopravní situaci v přilehlé křižovatce, diskutabilní je umístění parkoviště na tak významném prostranství, zejména v pohledové ose z Rudišovy ulice.

2 Křižovatka  
Největší dopravní závadou je uspořádání křižovatky. Situaci znepřehledňují tramvajová trať, která navíc vede ve své části protisměrným jízdním pruhem v prodloužení Rudišovy ulice. Komplikovanou situaci dotváří parkovací plocha a odbočení autobusu ze zastávky před kostelem do nástupní zastávky tramvaje.

3 Nástupní zastávka tramvaje  
Umístění zastávky tramvaje ve vnějším oblouku o minimálním poloměru je nevhodné, protože kvůli rozšíření průjezdního profilu (normová hodnota rozšíření od osy koleje je při poloměru oblouku 20 m, 2 m na vnější straně) vzniká mezi nástupišťem a podlahou tramvaje více jak půl metru prostoru, což znemožňuje komfortní nástup nejen pro handikepované cestující.

4 Komplikovaná situace pro pěší. Pěší cesty v území nereagují na přirozené a nejkratší cesty chodců. Osa mezi parkem Kraví hora a náměstím není přímá, chodec musí překonávat řadu překážek a pohyb tak není komfortní. Některé pěší cesty chybí zcela.



Majetková mapa



Problémová mapa



# Doprava

22

- současná zástavba
- náměstí Míru
- areál Lerchova
- P parkoviště
- 🚊 zastávka MHD
- trasa tramvaje
- středně frekventovaná cesta
- ..... slabě frekventovaná cesta
- ..... ostatní cesty

1:5000 0 50 250 m





# Reference

---



FAR4



Zac Chandon République / Gennevilliers 92



First Avenue Water Plaza



Guangzhou vanke cloud city



# Cíle (Stavební program)

## Anketa

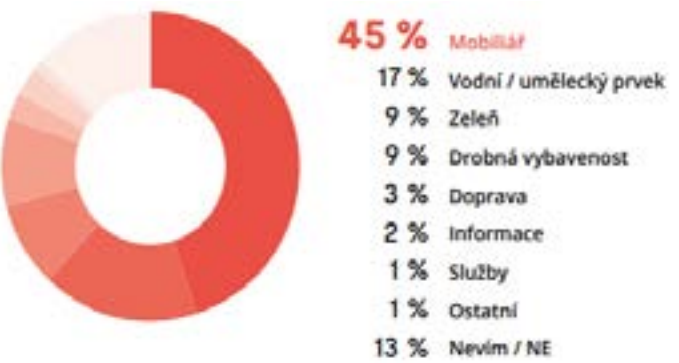
Jaké společenské akce by se mohly na náměstí Míru odehrávat?

Drtivá většina v této otázce preferuje společenské akce (71,52 %), kde si představuje především trhy – farmářské, vánoční, velikonoční, řemeslné, bleší aj. (až 23,63 %), různá vystoupení (19,92 %), akce pro děti, festivaly a slavnosti, sousedská setkání, setkání pro seniory, rozsvícení vánočního stromku aj. Dále jakékoliv akce v komunitním centru, atrakce (kavárna, prodej zmrzliny, grilování aj.). Na otázku odpovědělo „žádné / nevím“ 17,57 % respondentů.



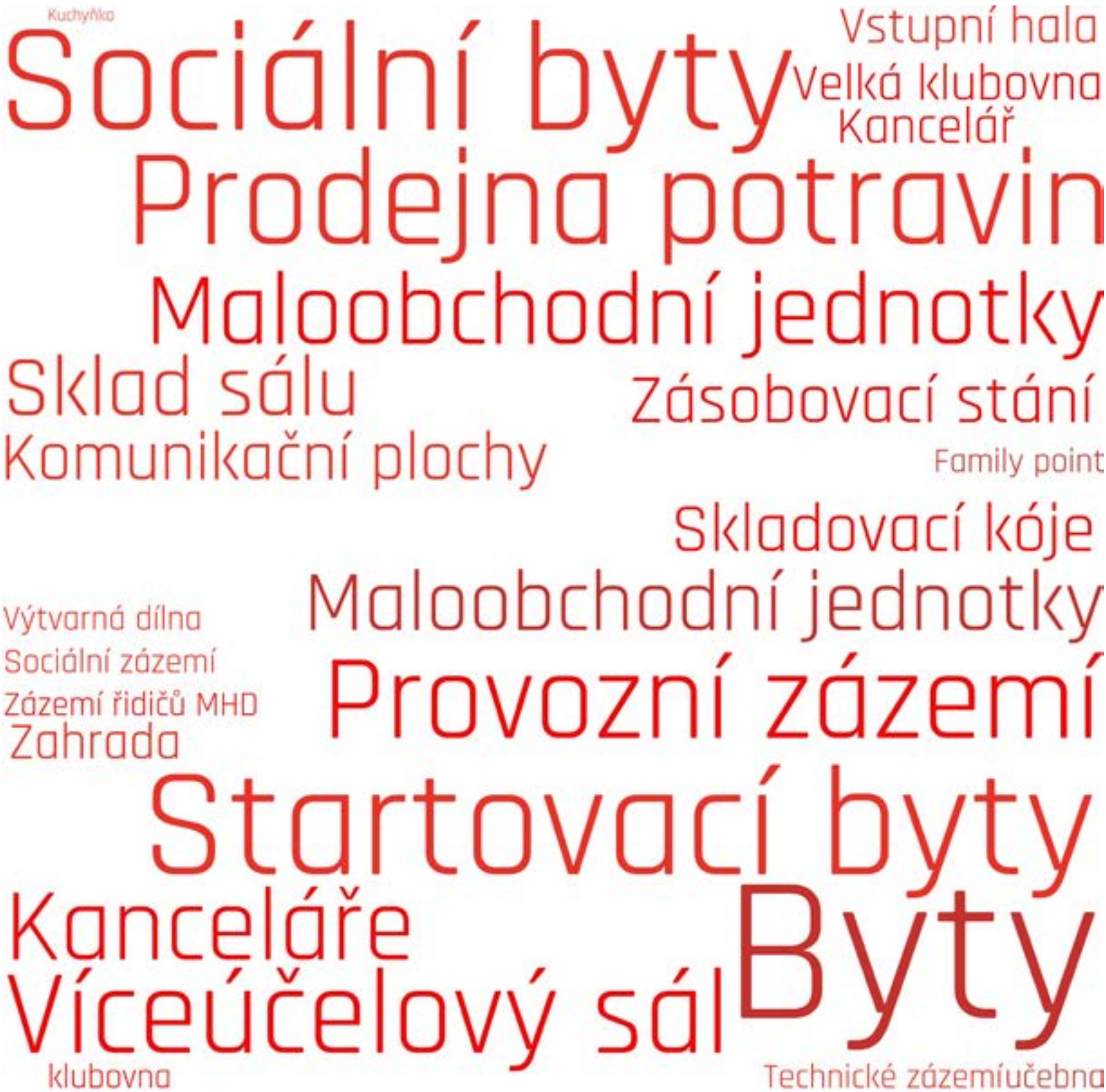
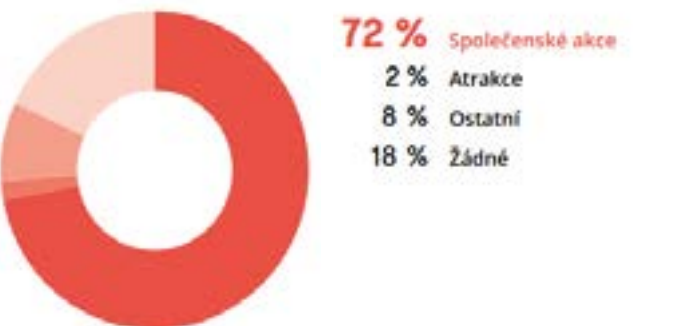
Chybí vám na náměstí nějaký druh mobiliáře/ drobné vybavení?

V otázce bylo zaznamenáno nejvíce odpovědí k mobiliáři (44,68 %), kde nejčastěji schází lavičky ve stínu (22,34 %), stojany / mobiliář pro cyklisty (12,06 %), odpadkové koše, nebo osvětlení. Dále schází umělecký nebo vodní prvek (16,67 %), kde nejvíce preferované je pítka pro lidi, ptáky, psy. Zeleň (9,22 %) a drobná vybavenost (9,22 %) (hlavně sociální zázemí/ WC), doprava, informace, služby aj. Na otázku odpovědělo negativně 13,12 % respondentů.



Chybí vám na náměstí nějaký druh služeb?

Občané se vyjadřovali v této otázce převážně k vybavenosti prostoru (64,32 % odpovědí), kde jim nejvíce schází kavárna se zahrádkou (13,11 %), restaurace (10,44 %), supermarket (7,28 %), pošta, drobné služby, lékárna, drogerie aj. Z oblasti kultury jim nejvíce schází prostor pro kulturní akce / komunitní centrum (7,77 %). Dále technická infrastruktura (6,31 %), veřejný prostor (4,85 %) prostor pro děti (3,88 %) sport (2,67 %) a také místo pro parkování (1,94 %). K otázce bylo ze všech odpovědí 8 % negativních („ani ne“).





# Vymezení cílů

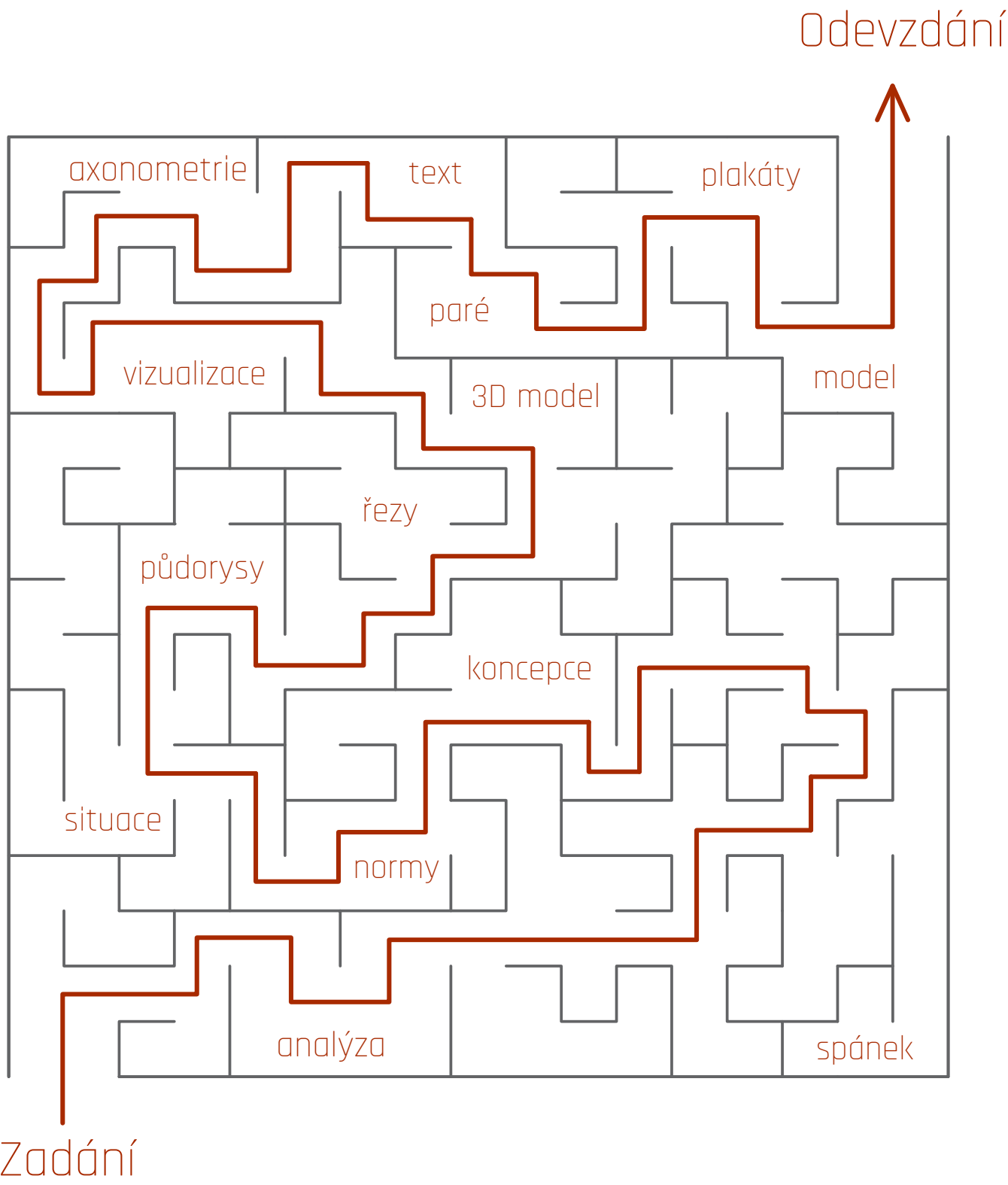
Mým cílem bylo především vytvoření atraktivního veřejného prostранství propojeného s polyfunkčním domem, který by jak svou formou, tak obsahem vytvářel skutečně živý veřejný prostor. Pro zjednodušení jsem se rozhodl dělit cíle do dvou kategorií.

Urbanistické cíle:

- Vyřešit nepřehlednou dopravní situaci, včetně tramvajové smyčky.
- Vytvořit odpovídající zpevněné prostранství jako protipól k navazujícímu parku Kraví hora.
- Maximalizovat propojení náměstí s budovou polyfunkčního objektu.
- Umožnit průchody z ulice Lerchova na ulici Údolní v místech současného vojenského areálu.

Architektonické cíle:

- Umožnit maximální propojení polyfunkčního objektu s veřejným prostранstvím, takzvaně „otevřít budovu veřejnosti“ a to jak samotným dispozičním řešením, tak i vzezřením.
- Umístit do objektu kulturní centrum včetně velkého společenského sálu se zázemím, knihovnu, umělecké centrum, co - working, kancelářské prostory, třicet bytových jednotek a větší množství obchodních jednotek, včetně atraktivních společenských aktivit, jako je například bowling.
- Maximalizovat možnost zásobování z podzemních garáží tak, abych předešel křížení funkcí v prostoru náměstí.
- Vytvořit atraktivní veřejné prostранství v podobě rampy, nebo pobytového schodiště, které bude zvát veřejnost dovnitř objektu.
- Tvarem budovy přirozeně vytvořit zahradu mezi kolejemi a současným vojenským areálem, tak aby mohla být uzavřená a sloužit při pořádání plesů a kongresů v kulturním centru.
- Tvarem budovy navazovat na okolní urbanizmus, ale zároveň vytvořit něco nového.





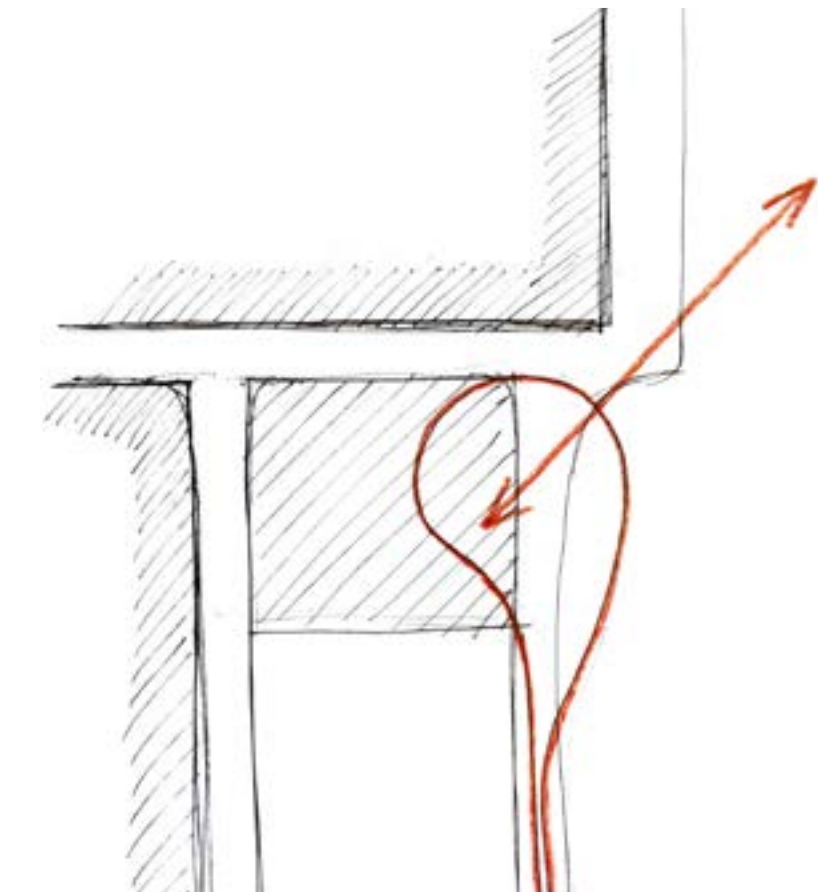
# Urbanistické řešení

32

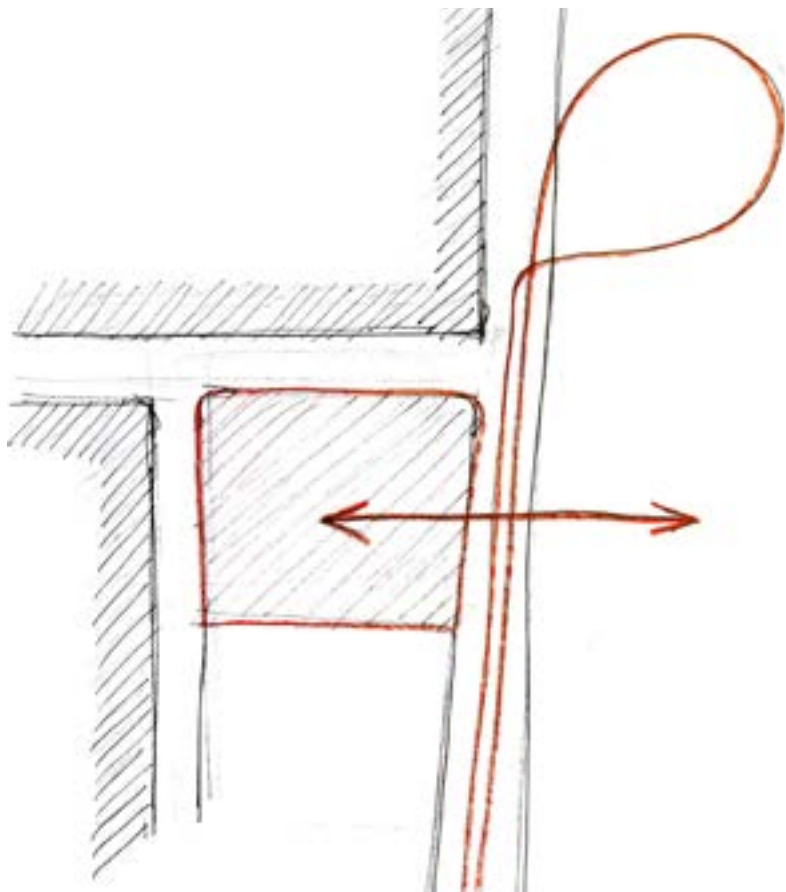
Návrh vytváří nové řešení dopravní situace, které počítá s umístěním točny pro tramvaje na severovýchodním cípu parku, což umožňuje nerušit tímto prvkem náměstí, zároveň umožňuje i mnohem jednodušší propojení parku a náměstí. V návrhu také počítám s narovnáním ulice Údolní v místě u kostela, což umožní nepřerušené proudění po této nejvytíženější komunikaci. Samotné umístění polyfunkčního objektu a jeho tvar pak vychází z gesta otevřené náruče do prostoru náměstí, které nejen zvětší veřejné prostranství, ale vytvoří i zajímavé polosoukromé zákoutí v prostoru náměstí, které díky umístění pobytového schodiště v tomto prostoru získává i komunikační charakter k veřejným funkcím umístěným v samotném objektu.

Tvar budovy vychází z logického rozdělení na soukromou část, tedy budova A, která obsahuje byty a veřejnou část, budova B, která obsahuje veřejné funkce a kanceláře. Jako spojující prvek slouží kulturní sál, na jehož střeše se nachází park, do něhož ústí pobytové schodiště. Umístění budov, tedy bytová u ulice Lerchova a kancelářská u ulice Údolní, vychází jak z důvodu oslunění, tak vzhledem k vysoké hlukčnosti, způsobené především tramvají v ulici Údolní.

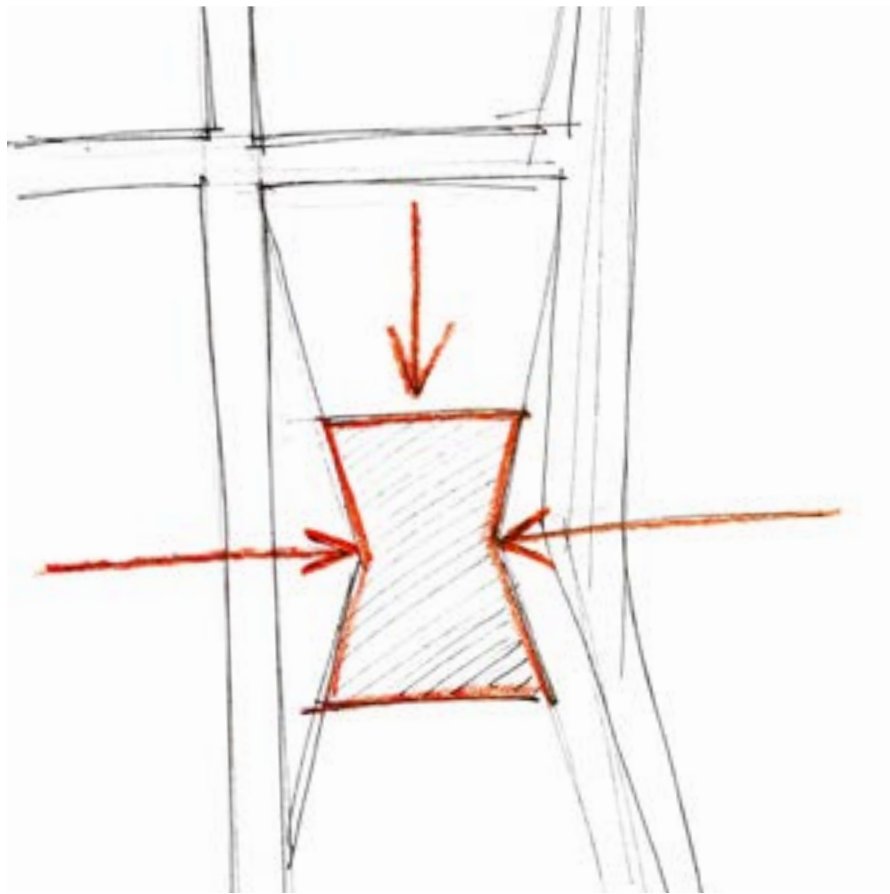
Samotný tvar objektu A a B je tvořen zalomenými obdélníky, které u ulice Údolní navazují na uliční frontu a u ulice Lerchovi vytvářejí příjemný distanc mezi bytovým domem a ulicí. Samotná koncepce náměstí vychází ze dvou směrů, kterými vytváří pomyslný kříž, jež vytváří hlavní veřejnou plochu, jeho krajní strany obsahují funkce a prvky, které dotváří celkový atraktivní veřejný prostor. V jihozápadním rohu se nachází posezení pro přilehlou kavárnu, v severovýchodním rohu poté posezení v aleji stromů, která vytváří příjemný stín, především v letních měsících. Severozápadní roh obsahuje vodní prvek, který je tvořen nízkou hladinou v kubicky minimalistické kašně, jež jednak zpřjemňuje veřejný prostor v letních měsících, ale také umožňuje zrcadlení přilehlého kostela. Jihozápadní roh je tvořen tramvajovou zastávkou, na níž navazuje i jeden ze směrů komunikace, ze kterého vychází koncepce náměstí.



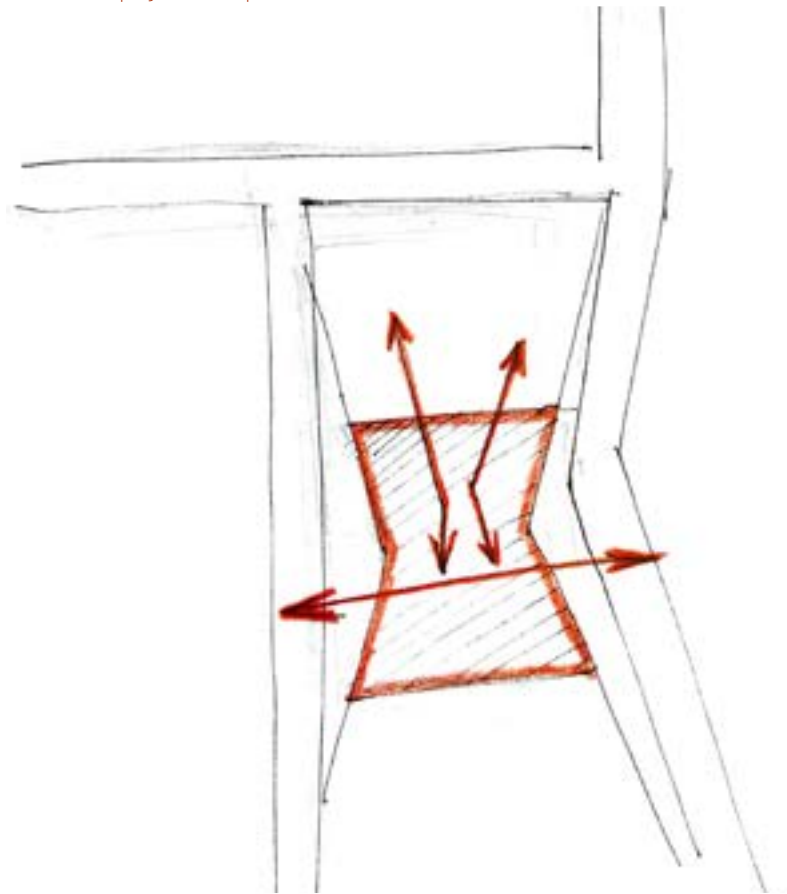
Původní umístění tramvajové smyčky a směr přesunutí



Odsunutí tramvajové smyčky umožní nepřerušení plochy náměstí a užší napojení na park Kraví hora



Zalomení zastavovací plochy ve směru kopírování ulice Údolní a vytvoření předprostoru v ulici Lerchova



Vytvoření průchodů nejméně frekventovanými prostory na místě zastavovaného území

# Architektonické řešení

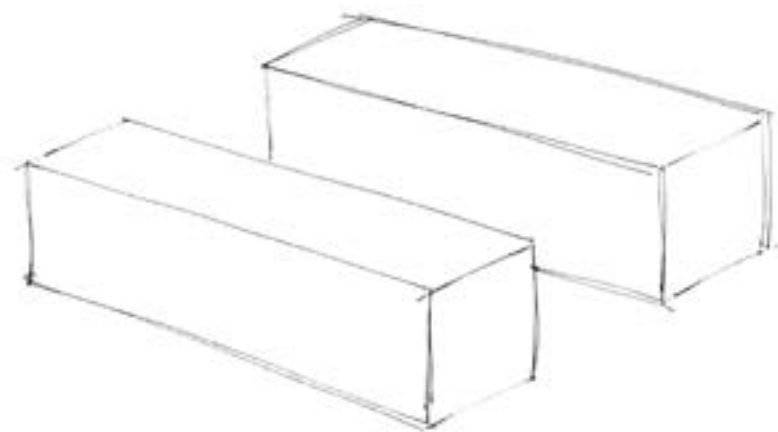
34

Celý návrh vychází z myšlenky moderního hravého prostoru, který umožňuje bydlení, práci i trávení volného času v atraktivním prostředí s možností přístupu do exteriéru v přítomnosti zeleně. Architektonický výraz budov vychází ze samotných funkcí, které v jednotlivých budovách nacházíme, tedy budova A obsahující byty má fasádu tvořenou střídavě prosklenými a střídavě plnými, kubickými prvky, které jsou místy obohaceny o balkony a ze severozápadní strany pavlačemi, obsahujícími zelený pás.

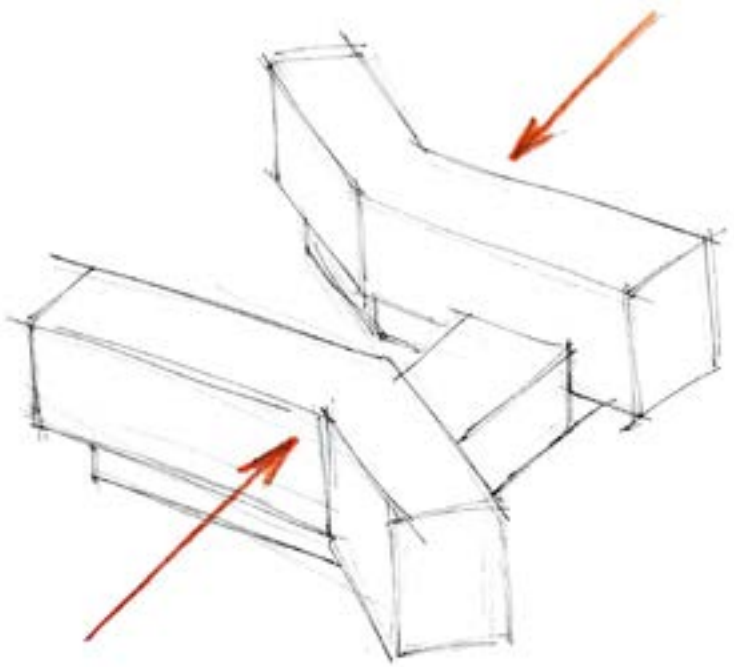
Budova B obsahující kanceláře, je celoprosklená, nicméně střídavě kubický dojem bude v praxi dosažen střídavě zataženými či roztaženými žaluziemi. Partery obou budov jsou prosklené a hmota objektu je oproti nim předložena, což umožňuje rozšíření veřejného prostoru a zároveň umocňuje samotnou budovu. Partery obsahují obchodní jednotky a veřejné funkce. Prostor mezi oběma budovami obsahující pobytovou rampu je pojat jako jakési zelené centrum, obsahuje velké množství zeleně a to včetně vzrostlých stromů.

Horizontální tvar budovy B je směrem do náměstí, obohacen o postupné předložování pater, tento prvek umožňuje rozšíření kancelářských prostor, při zachování plochy náměstí, zároveň pak vytváří architektonicky zajímavé nároží v pohledově nejfrekventovanějším místě. Podobný princip se objevuje i u budovy A, ale opačně, tedy patra na konci tubusů do ulice Lerchova postupně ustupují, což umožňuje vytvoření teras pro byty.

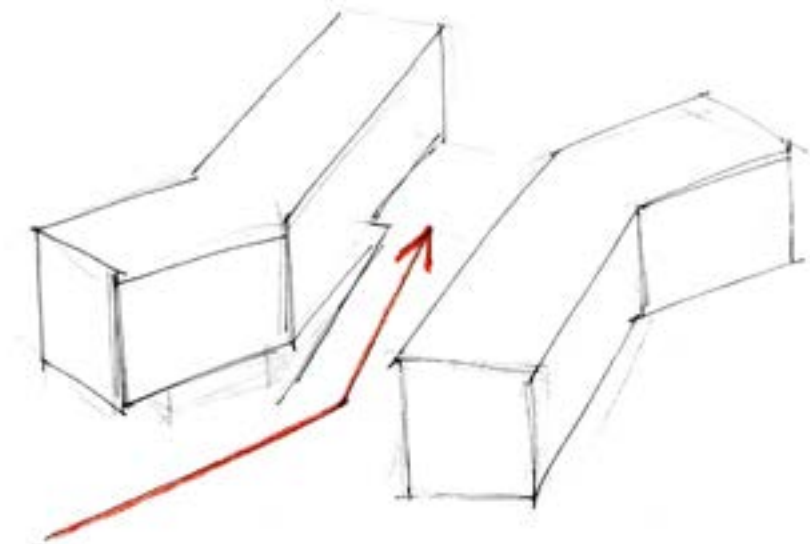
Použité materiály, tedy sklo, bílá omítka a černošedé prvky zábradlí a oken, celý jinak velmi rozehraný koncept mírně uklidňují a stavba jako celek působí městským dojmem, který je pro danou lokalitu typický.



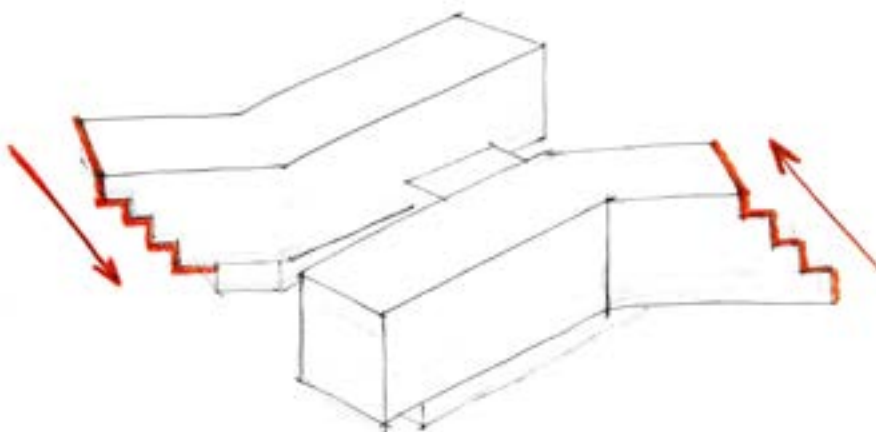
Rozdělení na dvě hmoty podle funkcí (A bytová budova, B komerční budova)



Zalomení hmoty dovnitř



Vytvoření pobytového schodiště v prostoru mezi budovami



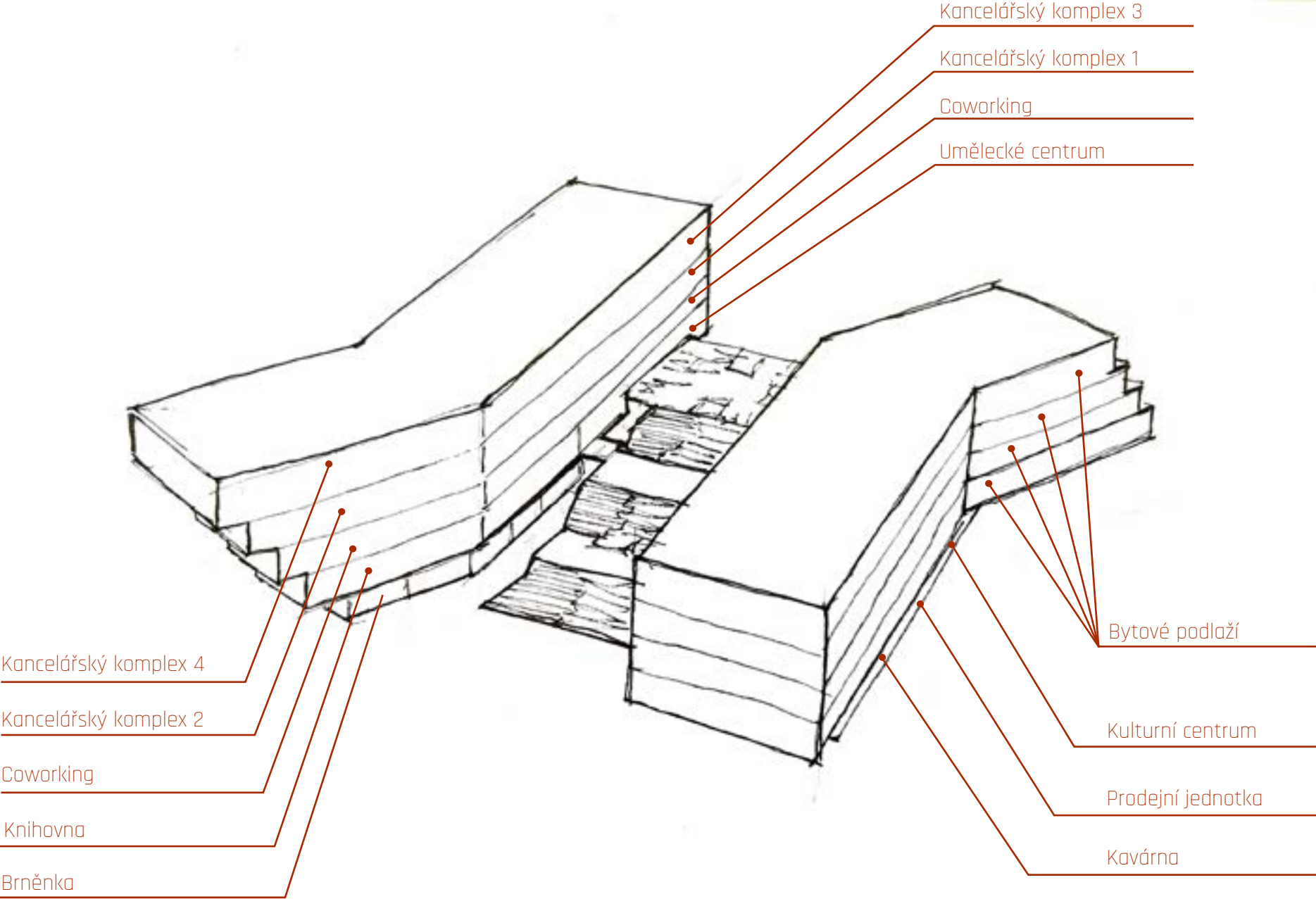
Zkosení začátku budovy B a konce budovy A

Základním provozním a dispozičním konceptem je rozdělení do dvou hmot, což navazuje na základní dvě vertikální komunikační jádra, která prochází celou budovou. Budova obsahuje dvoupodlažní podzemní parkování, které je přístupné od ulice Údolní, což je vhodnější řešení než z ulice Lerchova a to jak z hlediska výškového, jelikož se ulice Údolní nachází níže, tak z hlediska dopravního napojení, vjezd se zároveň nachází v dostatečné vzdálenosti od odbočky na ulici Kraví hora, a tedy s dopravního hlediska zde nevzniká žádná kolize. V 1. podzemním podlaží se nachází zvýšená světlá výška 4m, která umožňuje vjezd zásobování pro smíšené potraviny, které v tomto podlaží mají umístěné svoje zázemí. Dále je zde umístěn ve střední části komplexu bowling, který je přístupný z prostoru náměstí komunikačním jádrem umístěným pod rampou. Umístění této funkce do úrovně podzemních garáží je výhodné, jelikož jak z hlukového, tak i z hlediska oslunění zde u této funkce není problém. Dále se zde nachází 48 parkovacích stání a 3 stání pro invalidy, prostor v blízkosti komunikačních jader je vyhrazen pro umístění popelníc. Pokud se přesuneme po rampě do druhého podzemního podlaží, ocitneme se ve shodném půdorysném řešení, tedy parkovací stání po stranách do tvaru U a uprostřed v tomto případě technické zázemí objektu a skladovací koje. Po stranách opět průběžná komunikační jádra. V druhém podzemním parkování se nachází 55 parkovacích stání a 4 stání pro invalidy.

První podlaží objektu je průchodem mezi ulicemi Lerchová a Údolní rozdělené do 5 bloků, mezi nimiž může veřejnost volně proudit a tvoří obchodní pasáže. Pod budovou A (bytový objekt) se nachází na nejsevernější části kavárna otevřená do náměstí, obsahuje zázemí a WC pro návštěvníky. O něco více na jih obchodní jednotka, taktéž se zázemím a vstup do jádra, jež dále pokračuje do bytových pater. Pokud bychom se zaměřili na nejsevernější část přízemí pod objektem A ocitneme se před vstupem do kulturního centra, který následně tvoří propojující prvek mezi budovami A a B. Vstoupíme-li dovnitř, ocitneme se v rozlehlém foyer, které navazuje na šatnu a na WC a přípravnu, která je umístěná za transparentní příčkou. Poté můžeme vstoupit do samotného sálu. Sál je celoprosklením otevřen do zahrady, kde navazuje na terasu, z ulice se potom nachází prosklení pouze v rozích a jsou zde umístěny vstupy pro případné veřejné akce s vhodností přímého přístupu do sálu, jako je například jarmark. Na konci tubusu kongresového sálu se nachází zázemí pro pořadatele, šatny, sklady. Do této části je samostatný vstup pod budovou B. Pokud bychom vstoupili severněji pod budovu B, ocitneme se v prodejně se smíšeným zbožím, jež má své zázemí umístěné v podzemních garážích, se kterými je propojena průmyslovým výtahem a schodištěm. Vstup do jednotky je umístěn pod konzolou směrem do náměstí, která vytváří ochranu před deštěm. A nakonec v samotném středu pod pobytovým schodištěm vedoucím na střechu kulturního centra se nachází obchodní jednotka se zázemím a samostatný vstup do bowlingu

umístěného v prostorách podzemních garáží. Co se týká řešení samotných nadzemních částí budovy A, ve všech 4 následujících podlažích jsou bytové jednotky, dispoziční základní komunikační řešení je shodné, a tedy přístup do bytů je z prostoru pavlače, která je přístupná z komunikačního jádra, v těsné blízkosti jádra se potom na každém patře nacházejí ještě prostory se skladovacími kójem. Jedinou výjimku tvoří 1.np, kde je navíc možný přístup z pobytového schodiště, tento je však uzamykatelný a tedy nemůže docházet k procházení veřejnosti na pavlač. Samotné bytové jednotky by se mohly rozdělit na dva typy. V prvním typu by se jednalo o startovací byty, těch je v objektu 22 a jsou umístěny podél pavlače. Tyto jednotky jsou dimenzovány jako 2+kk, s předsíní a samostatným WC, koupelnou a balkonem do ulice Lerchova. Druhým typem jsou potom prostornější byty o dimenzích 3+kk až 4+kk, které jsou umístěny vždy na začátku a konci tubusu, těchto jednotek je potom v objektu 8.

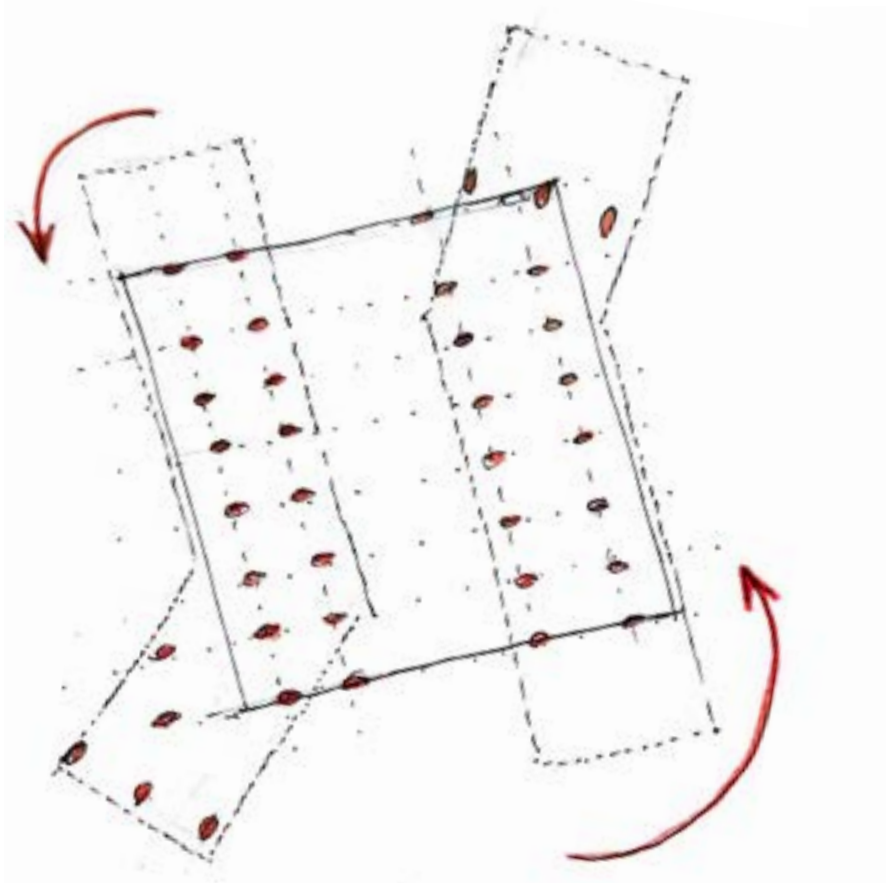
Dispoziční řešení objektu B vychází z jednotlivých funkcí. V případě 2. nadzemního podlaží je to knihovna umístěná na severu tubusu a umělecké centrum. Tyto dvě funkce jsou propojeny foyer, do něhož je možno vstoupit jak ze schodišťového jádra, tak z pobytového schodiště. Následně se můžeme vydat do knihovny, která obsahuje velkou otevřenou plochu včetně čítárny umístěné směrem do náměstí. Dále obsahuje WC pro návštěvníky a zázemí včetně skladu pro pracovníky. Na druhé straně se nachází umělecké centrum, z jehož předsíně je možno provozně nezávisle vstoupit i do family pointu s kuchyňkou, dále je zde WC, které je společné pro obě tyto funkce. Pokud pokračujeme dále, jsou zde kabinety, sklady, učebny kresby, keramická dílny a velká kreslárna na konci tubusu, která může sloužit variabilně i jako malý sál pro lekce baletu. Ve 3. nadzemním podlaží se nachází prostory pro co-working a jeho severní část je koncipována jako open-space včetně odpočinkových zón a kuchyňky, jižní potom jako samostatné kanceláře. Dále je zde sociální zázemí a na konci je umístěna přednášková místnost, která může sloužit variabilně i jako zasedací místnost. 4. a 5. podlaží je shodné a jsou zde umístěny vždy dva velké prostory pronajímatelné pro větší firmy, koncepce těchto prostor je podobná, kolem jádra se nachází sociální zázemí a kuchyňka, následně je zde několik uzavíratelných kanceláří a zasedací místnost, na konci je rozlehlý open-space.



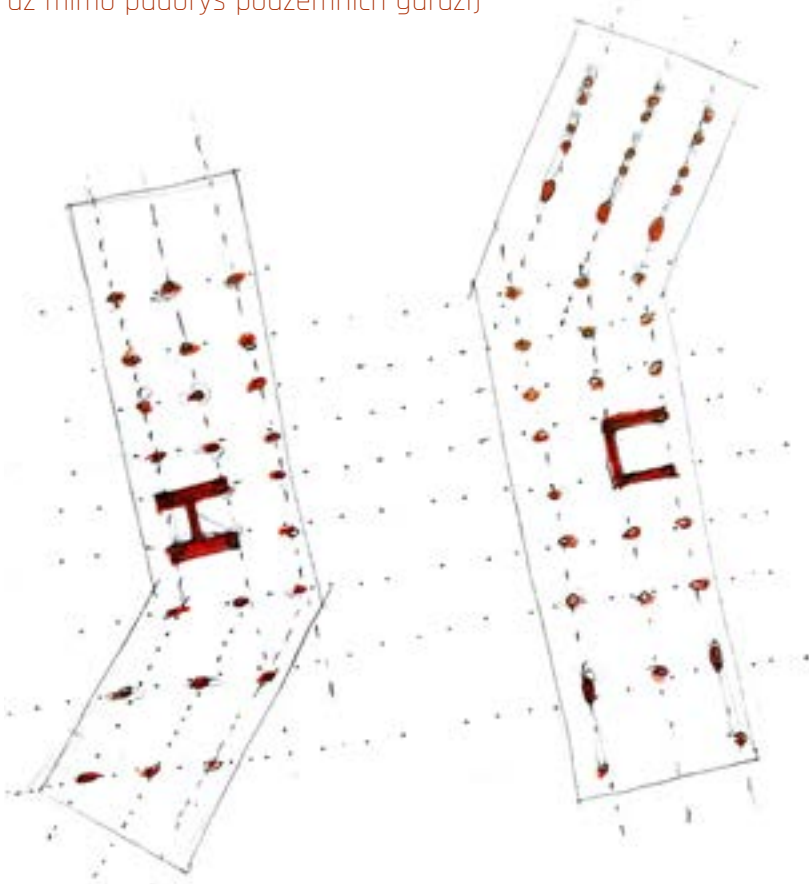


# Technické řešení

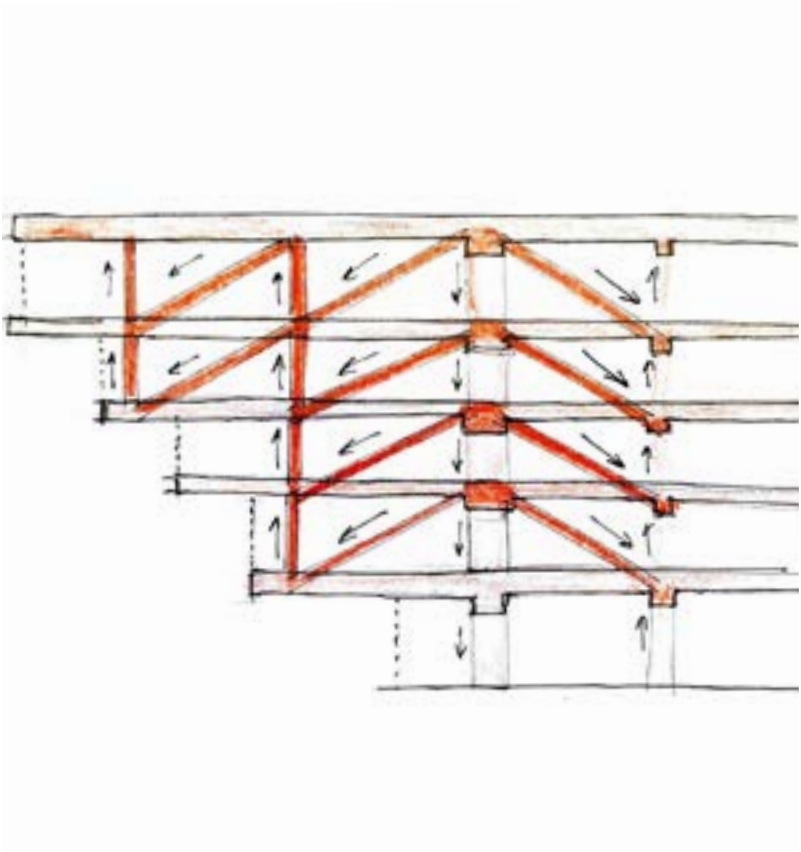
Celý objekt je řešen jako železobetonová skeletová konstrukce. Tato konstrukce je ztužena železobetonovými jádry kolem schodišť a výtahů. Založení celé budovy je na pilotech, následně v podzemních garážích se nachází konstrukce ve styku se zemínou následně vytvořena z vodo-stavebního betonu. Tvar sloupů je volen obdélníkový vzhledem k dispozicím ve vyšších podlažích a celkové koncepci, ve vyšších podlažích se potom zužují. Sloupy následně navazují na průvlaky a stropní desku. Specifický detail se nachází v místě konzol. Zde dochází k vytvoření pilířů, do nichž jsou vetknuta šikmá táhla, která přemostují zatížení z převislé konstrukce dále do objektu. U nejdelší konzoly směrem do náměstí se objevují další sloupy, které vytváří příhradový efekt. Vyzdívky v této části jsou voleny jako cihlářský výrobek, střecha je plochá s foliovými izolacemi a středovými vpustmi, které navazují na jádra. Skelet je volen, s ohledem na podzemní parkování, na modul 7x7m a 5x7m. Tento modul je přerušen pouze v prostoru společenského sálu, kde jsou dvě pole spojena a strop je vynášen za pomoci masivnějších průvlaků.



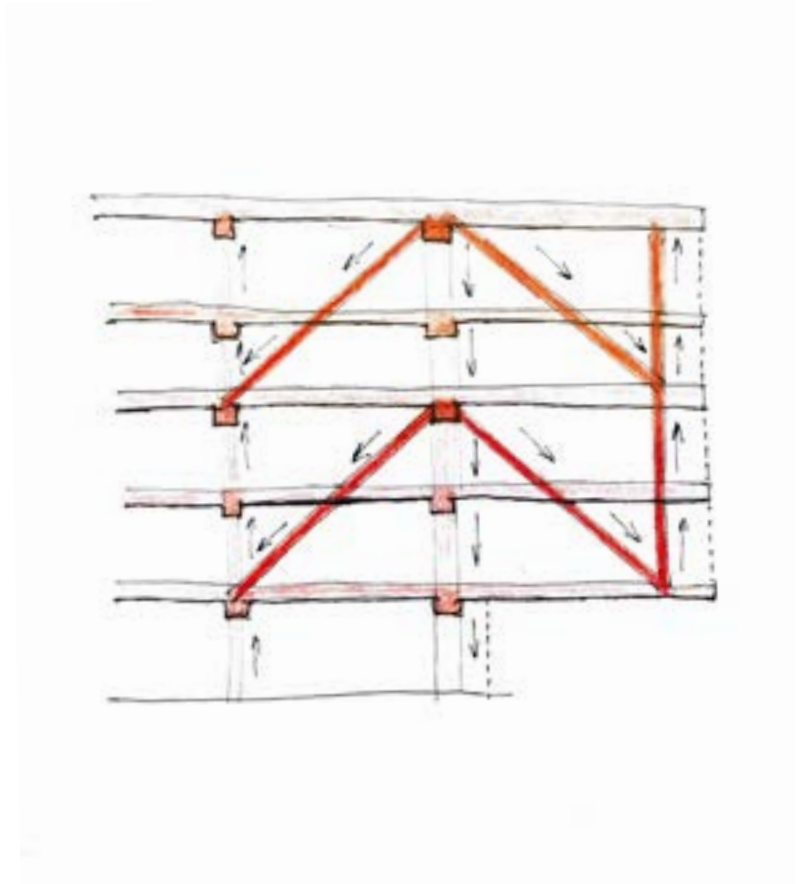
Natočení podzemních garáží ve směru rovnoběžném s budovami A a B (umožňuje použití průběžného skeletu, zalomené části jsou až mimo půdorys podzemních garáží)



Kolem schodišťových šachet jsou umístěná stužující železobetonová jádra



Nosný systém v místě severní konzoly budovy B ( vykonzolovaná patra jsou přes pilíře tažena)

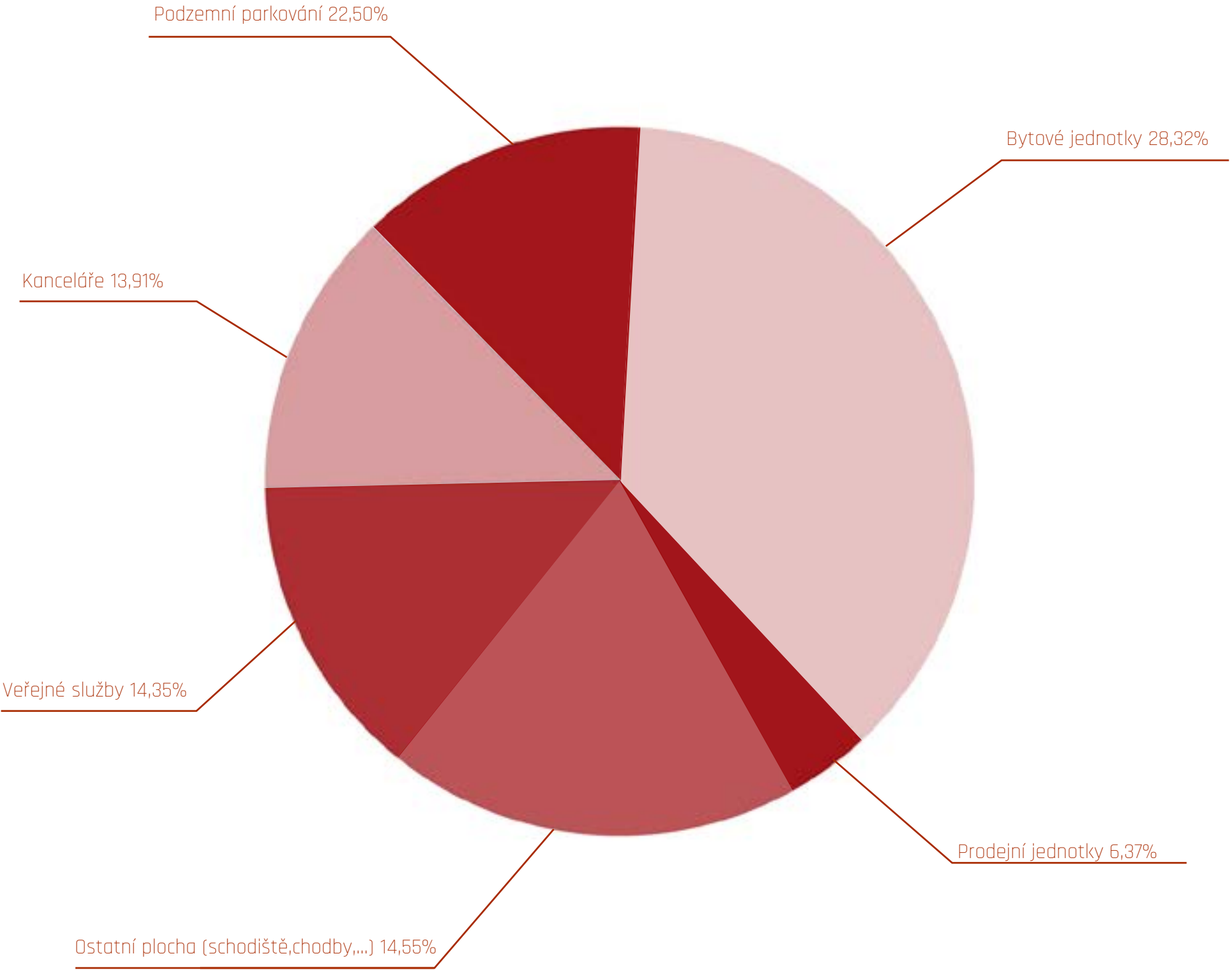


Nosný systém v místě severní konzoly budovy A ( vykonzolovaná patra jsou přes pilíře tažena)

# Bilance

40

Celková plocha území :	32 591 m2	
Zastavěná plocha území:	3316,20 m2	
Hrubá podlažní plocha:	14 944,92 m2	
Obestavěný prostor:	52 318,52 m2	
Počet objektů:	2	
Počet pater:	7	
Počet bytů:	22 2+kk 3 3+kk 5 4+kk	
Počet obyvatel:	86	
Komerční protory:	1. (kavárna) 195,40 m2 2. (prodejní jednotka) 144,08 m2 3. (prodejní jednotka) 154,56 m2 4. (smíšené potraviny - Brřenka) 457,30 m2 5. Kancelářský komplex 1 533,84 m2 6. Kancelářský komplex 2 482,40 m2 7. Kancelářský komplex 3 574,46 m2 8. Kancelářský komplex 4 485,60 m2	
Veřejné služby:	1. kulturní středisko 734,46 m2 2. Bowling 467,75 m2 3. Knihovna 452,47 m2 4. Umělecké centrum 485,60 m2	
Počet parkovacích stání:	kryté 103 x nekryté 12 x	
Počet parkovacích stání pro invalidy:	kryté 7x nekryté 2x	





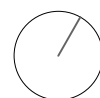






# Situace řešeného území

46





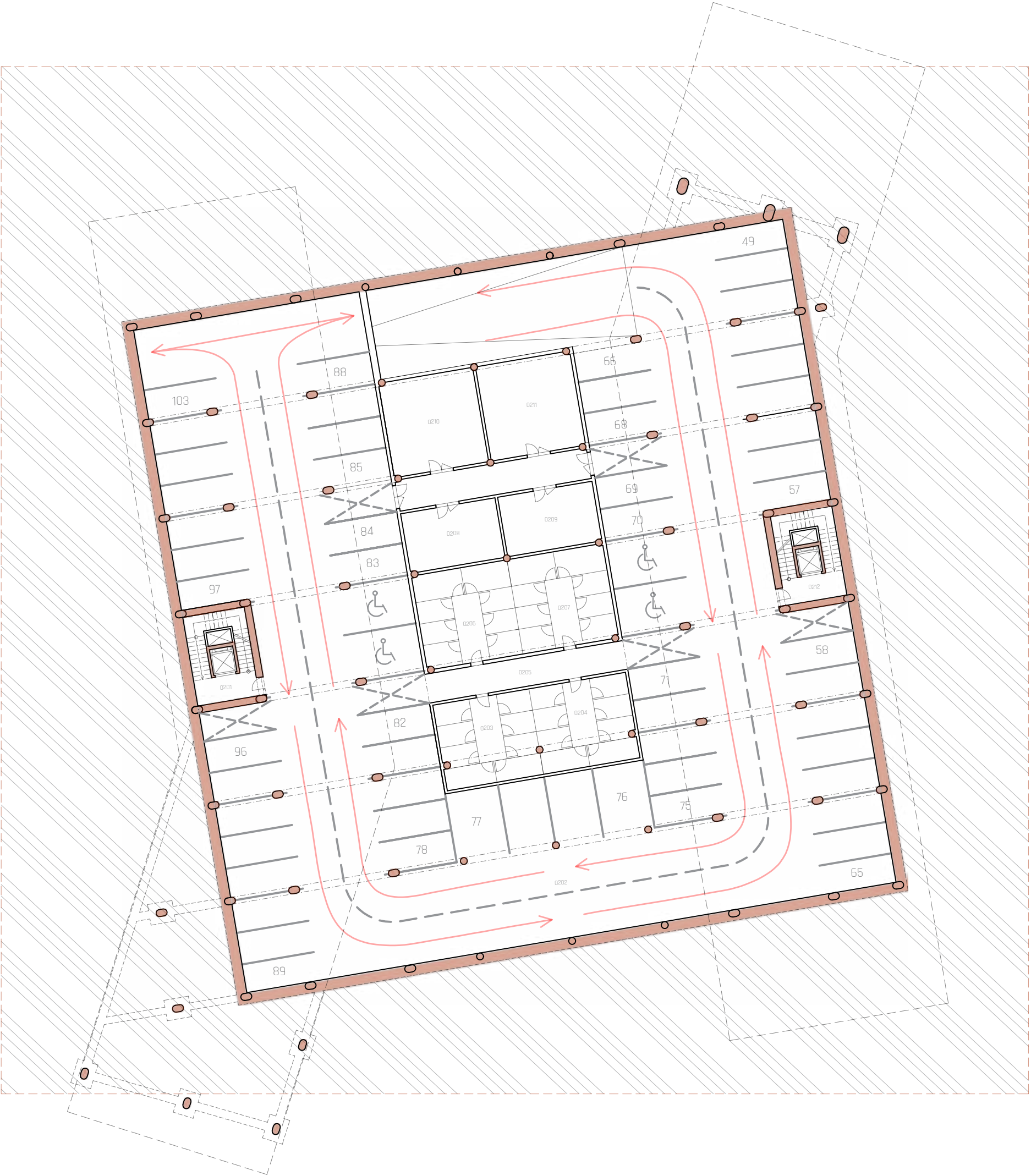
# Půdorys 2.PP

## Legenda místností

Ostatní		
0201	Schodišťové jádro	22,00 m²
0202	Parkovací prostor	1690,30 m²
0203	Kóje	44,05m²
0204	Kóje	44,05m²
0205	Chodba	30,05 m²
0206	Kóje	45,50 m²
0207	Kóje	45,50 m²
0208	Technická místnost	30,10 m²
0209	Technická místnost	30,10 m²
0210	Technická místnost	48,17 m²
0211	Sklad	48,17 m²
0212	Schodišťové jádro	22,00 m²

## Parkovací stání

parkovací stání	55
parkovací stání pro invalidy	4



# Půdorys 1.PP

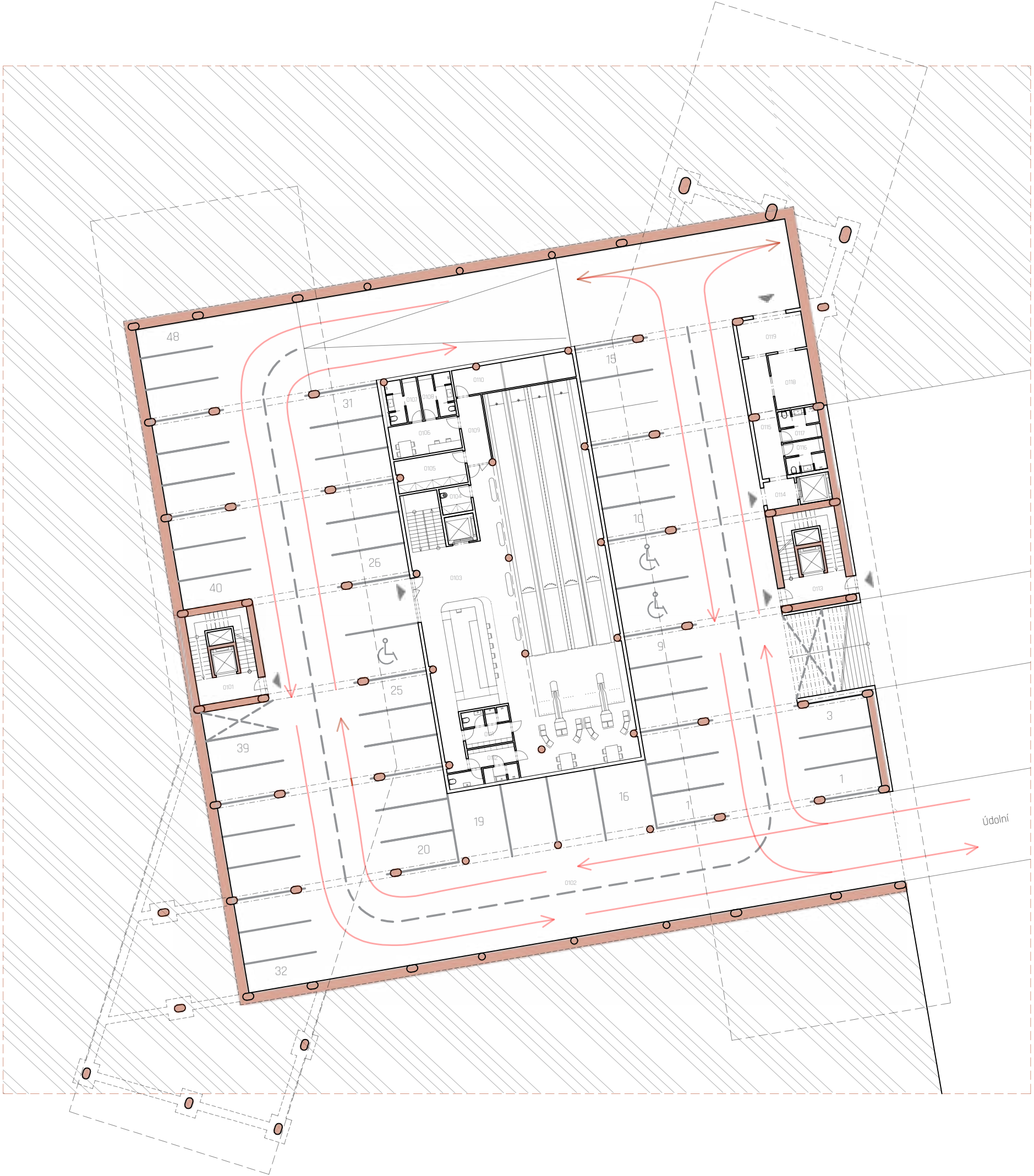
50

## Legenda místností

Ostatní		
0101	Schodišťové jádro	22,00 m <sup>2</sup>
0102	Parkovací prostor	1652,76 m <sup>2</sup>
Komerční prostor 5 - Bowling		
0103	Bowlingový otevřený prostor	313,21 m <sup>2</sup>
0104	Úklidová místnost	8,00 m <sup>2</sup>
0105	Sklad	11,93 m <sup>2</sup>
0106	Zázemí bowlingu	11,93 m <sup>2</sup>
0107	Šatna ženy	7,15m <sup>2</sup>
0108	Šatna muži	7,15m <sup>2</sup>
0109	Chodba	8,59 m <sup>2</sup>
0110	Technická místnost	17,00 m <sup>2</sup>
0111	Šatna ženy	8,41 m <sup>2</sup>
0112	Šatna muži	10,37 m <sup>2</sup>
0113	Schodišťové jádro	22,00 m <sup>2</sup>
Komerční prostor 4 - Brněnka		
0114	Chodba	4,5 m <sup>2</sup>
0115	Chodba	15,37 m <sup>2</sup>
0116	Šatna ženy	6,32 m <sup>2</sup>
0117	Šatna muži	6,32 m <sup>2</sup>
0118	Sklad	11,38 m <sup>2</sup>
0119	Překladiště	12,25 m <sup>2</sup>

## Parkovací stání

parkovací stání	48
parkovací stání pro invalidy	3





# Půdorys 1.NP

## Legenda místností

Komerční prostor 1			122	WC muži	14,14 m²	Komerční prostor 4 - Brněnka		
101	Chodba	7,34 m²	123	Přípravná	14,95 m²	140	Odbytová plocha	290,00 m²
102	Prodejní plocha	101,50 m²	124	Společenský sál	330,08m²	141	Zádveří	23,76 m²
103	Sklad	6,30 m²	125	Sklad	62,33m²	142	Pult	11,56 m²
104	Sklad	6,05 m²	126	Chodba	33,00m²	143	Chodba	5,00 m²
105	Kancelář	6,05 m²	127	Šatna pro účinkující ženy	10,25 m²	144	Schodiště	11,00 m²
106	Šatna	5,78m²	128	hygienické zázemí ženy	6,34 m²	Komerční prostor 5 - Bowling		
Komerční prostor 2 - Kávárna			129	hygienické zázemí muži	6,34 m²	145	Zádveří	4,91m²
107	Chodba	13,62 m²	130	Šatna pro účinkující muži	10,15 m²	146	Foyer	10,36 m²
108	Šatna ženy	6,20 m²	131	Kancelář	12,35 m²	Ostatní		
109	Šatna muži	6,20 m²	132	Chodba	8,69 m²	147	Schodišťové jádro	22,00 m²
110	Přípravná	5,19 m²	133	Šatna ženy	6,13 m²	148	Schodišťové jádro	22,00 m²
111	WC handicap	3,87 m²	134	Šatna muži	6,13 m²			
112	Chodba	3,75 m²	Komerční prostor 3					
113	WC muži	9,58 m²	135	Prodejní plocha	115,81 m²			
114	WC ženy	6,80 m²	136	Chodba	6,52 m²			
115	Odbytový prostor	121,04 m²	137	Sklad	6,32m²			
Kulturní středisko			138	Šatna	6,66 m²			
116	Zádveří	14,96 m²	139	Sklad	12,35 m²			
117	Foyer	98,80 m²						
118	Úklidová místnost	2,25 m²						
119	WC ženy	18,21 m²						
120	WC ženy handicap	3,87 m²						
121	WC muži handicap	3,87 m²						





# Půdorys 2.NP

Legenda místností  
budova A

Legenda místností  
budova B

	Ostatní	221	Ložnice	17,74 m²	Byt 7		Ostatní				
201	Schodišťové jádro	46,69 m²	Byt 4	242	Předsíň	6,94 m²	256	Schodišťové jádro	22 m²		
202	Kóje	19,93 m²	222	Předsíň	15,00 m²	243	WC	1,44m²	257	Foyer	38,83 m²
203	Pavlače	174,74 m²	223	Chodba	12,25m²	244	Koupelna	4,73 m²	258	Zádveří	6,21 m²
	Byt 1		224	WC	1,35 m²	245	Chodba	4,10 m²		Knihovna	
204	Předsíň	5,54 m²	225	Koupelna	5,60 m²	246	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	31,27 m²	259	Sklad	10,64 m²
205	WC	1,44m²	226	Pokoj	12,00 m²	247	Ložnice	20,16 m²	260	Šatna	8,41m²
206	Koupelna	4,73 m²	227	Ložnice	16,83 m²		Byt 8		261	WC muži	10,96m²
207	Chodba	4,10 m²	228	Ložnice	10,44 m²	248	Předsíň	6,62 m²	262	WC handicap	3,74 m²
208	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	229	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	26,00 m²	249	Šatna	3,28m²	264	WC ženy	8,31 m²
209	Ložnice	17,74 m²		Byt 5		250	WC	1,85 m²	265	Knihovna + čítárna	391,87 m²
	Byt 2		230	Předsíň	5,54 m²	251	Koupelna	3,92 m²		Umělecké centrum	
210	Předsíň	5,54 m²	231	WC	1,44m²	252	Chodba	9,69 m²	266	Chodba + šatna	40,12 m²
211	WC	1,44m²	232	Koupelna	4,73 m²	253	Pokoj	14,84 m²	267	WC muži	10,85 m²
212	Koupelna	4,73 m²	233	Chodba	4,10 m²	254	Předsíň	12,66 m²	268	WC handicap	3,87 m²
213	Chodba	4,10 m²	234	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	255	WC	62,04m²	269	WC ženy	8,04 m²
214	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	235	Ložnice	17,74 m²				270	Family Point	36,35 m²
215	Ložnice	17,74 m²		Byt 6					271	Kabinet	17,77 m²
	Byt 3		236	Předsíň	6,48 m²				272	Sklad	17,77 m²
216	Předsíň	5,54 m²	237	WC	1,44m²				273	Keramická dílna	45,40 m²
217	WC	1,44m²	238	Koupelna	4,73 m²				274	Hudební učebna	36,04 m²
218	Koupelna	4,73 m²	239	Chodba	4,10 m²				275	Malá kreslárna	36,04 m²
219	Chodba	4,10 m²	140	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	30,39 m²				276	Velká kreslárna+balet	137,55 m²
220	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	141	Ložnice	21,54 m²						



# Půdorys 3.NP

Legenda místností  
budova A

Legenda místností  
budova B

	Ostatní	321	Ložnice	17,74 m²	Byt 15		Ostatní				
301	Schodišťové jádro	46,69 m²	Byt 12		342	Předsíň	6,94 m²	356	Schodišťové jádro	22 m²	
302	Kóje	27,16 m²	322	Předsíň	15,00 m²	343	WC	1,44m²	357	Foyer	51,14 m²
303	Pavlače	174,74 m²	323	Chodba	12,25m²	344	Koupelna	4,73 m²		Coworking	
	Byt 9		324	WC	1,35 m²	345	Chodba	4,10 m²	358	Kuchyňka	42,62 m²
304	Předsíň	5,54 m²	325	Koupelna	5,60 m²	346	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	30,79 m²	359	Open space	471,84 m²
305	WC	1,44m²	326	Pokoj	12,00 m²	347	Ložnice	21,62 m²	360	WC muži	14,22m²
306	Koupelna	4,73 m²	327	Ložnice	16,83 m²		Byt 16		361	WC handicap	3,87 m²
307	Chodba	4,10 m²	328	Ložnice	10,44 m²	348	Předsíň	6,62 m²	362	WC ženy	10,68 m²
308	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	329	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	26,00 m²	349	Šatna	3,28m²	363	Chodba	52,50 m²
309	Ložnice	17,74 m²		Byt 13		350	WC	1,85 m²	365	Kancelář	15,48 m²
	Byt 10		330	Předsíň	5,54 m²	351	Koupelna	3,92 m²	366	Kancelář	15,48 m²
310	Předsíň	5,54 m²	331	WC	1,44m²	352	Chodba	9,69 m²	367	Kancelář	15,48 m²
311	WC	1,44m²	332	Koupelna	4,73 m²	353	Pokoj	14,84 m²	368	Kancelář	48,07 m²
312	Koupelna	4,73 m²	333	Chodba	4,10 m²	354	Předsíň	12,66 m²	369	Kancelář	20,53 m²
313	Chodba	4,10 m²	334	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	355	WC	43,13m²	370	Kancelář	20,53 m²
314	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	335	Ložnice	21,41 m²				371	Kancelář	48,07 m²
315	Ložnice	17,74 m²		Byt 14					372	Zasedací místnost	139,61 m²
	Byt 11		336	Předsíň	6,48 m²						
316	Předsíň	5,54 m²	337	WC	1,44m²						
317	WC	1,44m²	338	Koupelna	4,73 m²						
318	Koupelna	4,73 m²	339	Chodba	4,10 m²						
319	Chodba	4,10 m²	340	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	30,39 m²						
320	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	341	Ložnice	19,67 m²						





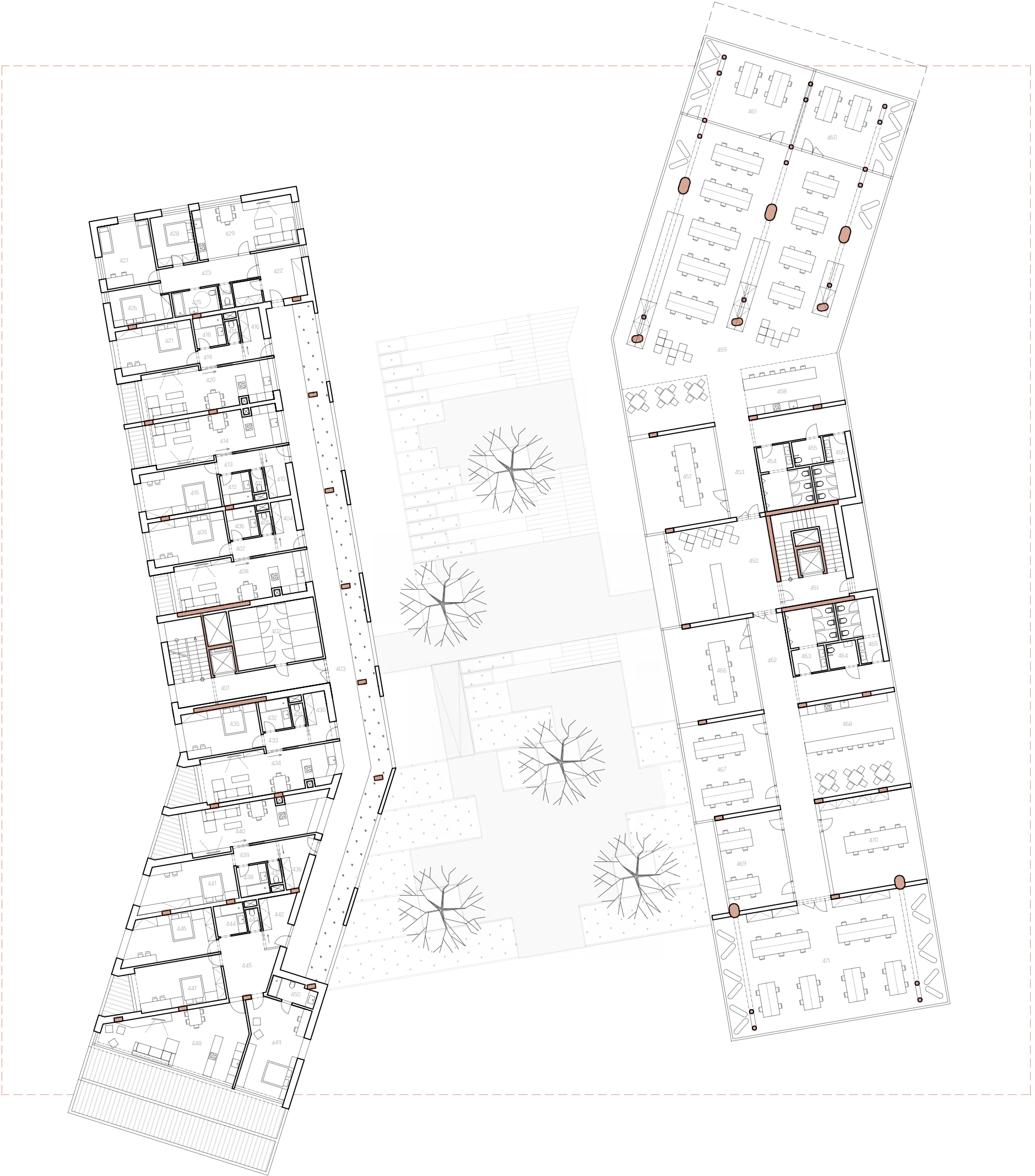
# Půdorys 4.NP

## Legenda místností budova A

	Ostatní		421	Ložnice	17,74 m²
401	Schodišťové jádro	46,69 m²	Byt 20		
402	Kóje	21,71 m²	422	Předsíň	15,00 m²
403	Pavlače	174,74 m²	423	Chodba	12,25 m²
	Byt 17		424	WC	1,35 m²
404	Předsíň	5,54 m²	425	Koupelna	5,60 m²
405	WC	1,44 m²	426	Pokoj	12,00 m²
406	Koupelna	4,73 m²	427	Ložnice	16,83 m²
407	Chodba	4,10 m²	428	Ložnice	10,44 m²
408	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	429	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	26,00 m²
409	Ložnice	17,74 m²	Byt 21		
	Byt 18		430	Předsíň	5,54 m²
410	Předsíň	5,54 m²	431	WC	1,44 m²
411	WC	1,44 m²	432	Koupelna	4,73 m²
412	Koupelna	4,73 m²	433	Chodba	4,10 m²
413	Chodba	4,10 m²	434	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²
414	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	435	Ložnice	17,74 m²
415	Ložnice	17,74 m²	Byt 22		
	Byt 19		436	Předsíň	6,48 m²
416	Předsíň	5,54 m²	437	WC	1,44 m²
417	WC	1,44 m²	438	Koupelna	4,73 m²
418	Koupelna	4,73 m²	439	Chodba	4,10 m²
419	Chodba	4,10 m²	440	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	30,39 m²
420	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	441	Ložnice	21,54 m²

## Legenda místností budova B

	Ostatní		451	Schodišťové jádro	22,00 m²
442	Předsíň	6,83 m²	452	Foyer	48,91 m²
443	WC	1,44 m²		Kancelářský prostor 1	
444	Koupelna	4,73 m²	453	Chodba	30,46 m²
445	Chodba	14,87 m²	454	WC muži	14,10 m²
446	Ložnice	20,57 m²	455	WC handicap	3,87 m²
447	Ložnice	21,14 m²	456	WC ženy	10,32 m²
448	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	40,80 m²	457	Zasedací místnost	40,80 m²
449	Ložnice	27,07 m²	458	Kuchyňka	24,20 m²
450	Ložnice	4,92 m²	459	Open space	292,24 m²
			460	Kancelář	41,64 m²
			461	Kancelář	41,64 m²
				Kancelářský prostor 2	
			462	Chodba	65,45 m²
			463	WC muži	14,10 m²
			464	WC handicap	14,10 m²
			465	WC ženy	3,87 m²
			466	Zasedací místnost	40,82 m²
			467	Kancelář	39,46 m²
			468	Kancelář	47,07 m²
			469	Kancelář	31,14 m²
			470	Kancelář	96,24 m²
			471	Zasedací místnost	136,18 m²





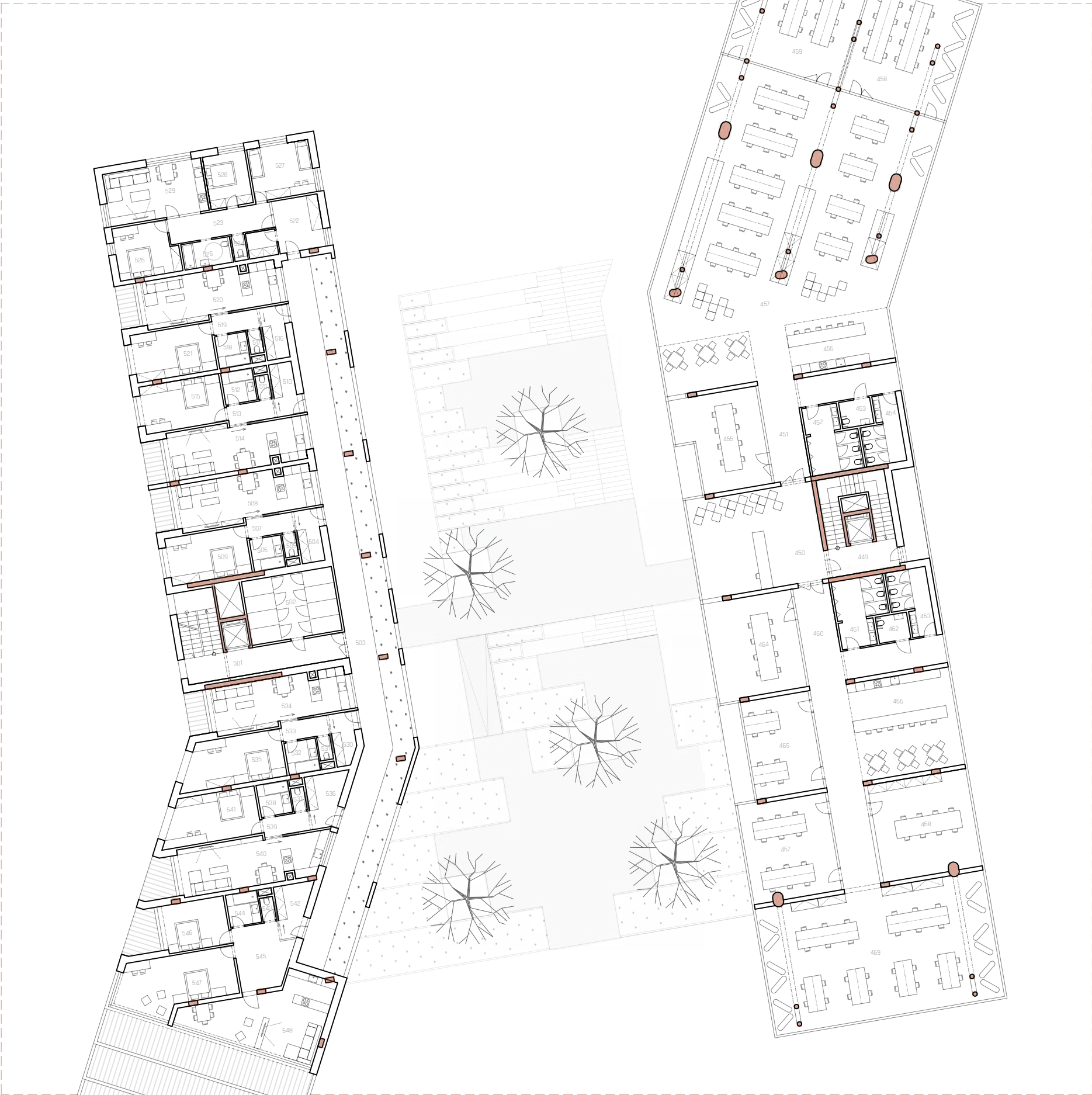
# Půdorys 5.NP

## Legenda místností budova A

	Ostatní		521	Ložnice	17,74 m²
501	Schodišťové jádro	46,69 m²	Byt 27		
502	Kóje	27,16 m²	522	Předsíň	15,00 m²
503	Pavlače	174,74 m²	523	Chodba	12,25 m²
	Byt 24		524	WC	1,35 m²
504	Předsíň	5,54 m²	525	Koupelna	5,60 m²
505	WC	1,44m²	526	Pokoj	12,00 m²
506	Koupelna	4,73 m²	527	Ložnice	16,83 m²
507	Chodba	4,10 m²	528	Ložnice	10,44 m²
508	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	529	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	26,00 m²
509	Ložnice	17,74 m²	Byt 28		
	Byt 25		530	Předsíň	5,54 m²
510	Předsíň	5,54 m²	531	WC	1,44m²
511	WC	1,44m²	532	Koupelna	4,73 m²
512	Koupelna	4,73 m²	533	Chodba	4,10 m²
513	Chodba	4,10 m²	534	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²
514	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	535	Ložnice	21,41 m²
515	Ložnice	17,74 m²	Byt 29		
	Byt 26		536	Předsíň	6,48 m²
516	Předsíň	5,54 m²	537	WC	1,44m²
517	WC	1,44m²	538	Koupelna	4,73 m²
518	Koupelna	4,73 m²	539	Chodba	4,10 m²
519	Chodba	4,10 m²	540	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	30,39 m²
520	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,06 m²	541	Ložnice	19,67 m²

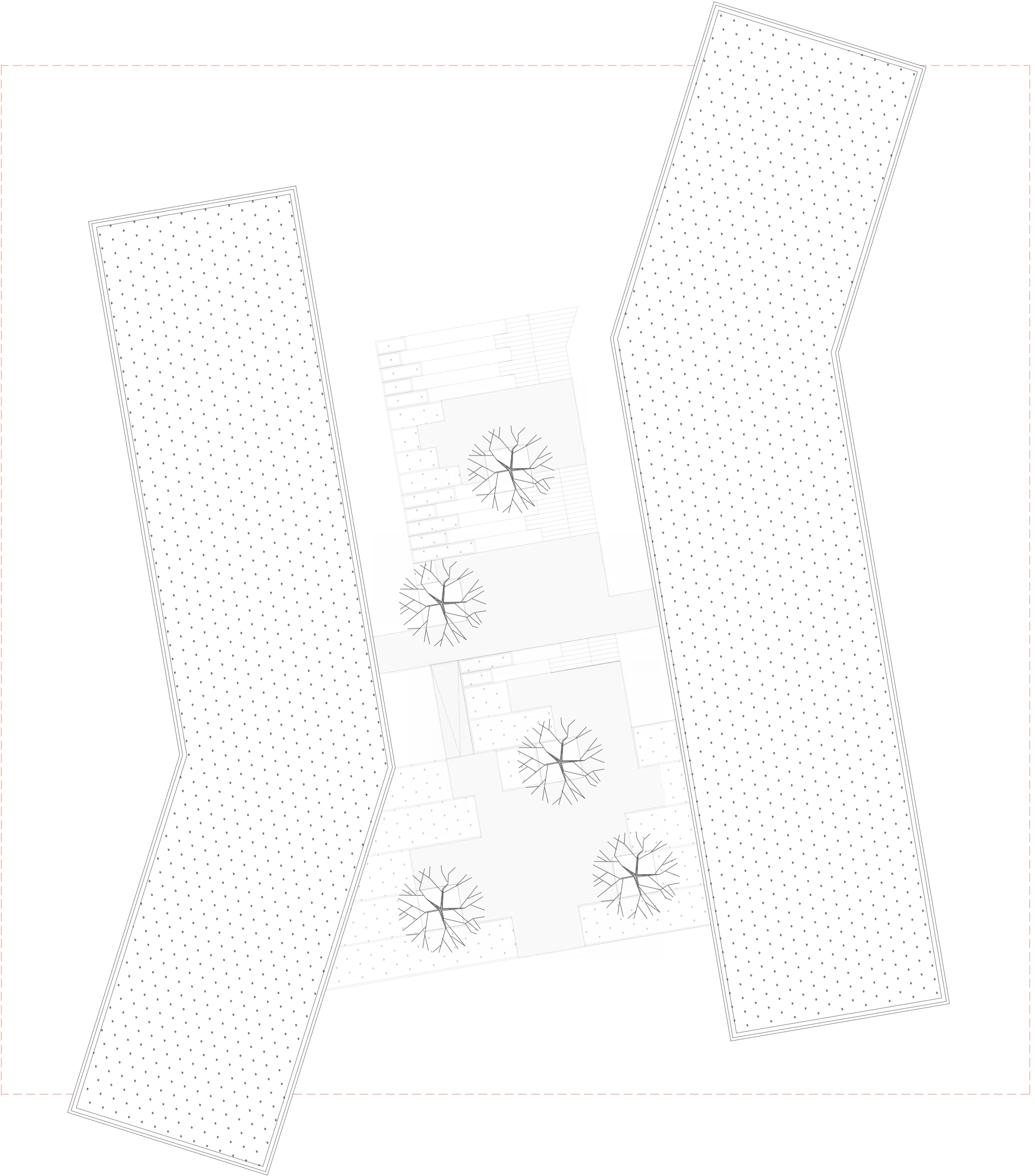
## Legenda místností budova B

	Ostatní		549	Schodišťové jádro	22,00 m²
542	Předsíň	6,83 m²	550	Foyer	48,91 m²
543	WC	1,44m²		Kancelářský prostor 1	
544	Koupelna	4,73 m²	551	Chodba	30,46 m²
545	Chodba	14,76 m²	552	WC muži	14,10 m²
546	Ložnice	14,83 m²	553	WC handicap	3,87 m²
547	Ložnice	28,11 m²	554	WC ženy	10,32 m²
548	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	38,60 m²	555	Zasedací místnost	40,80 m²
			556	Kuchyňka	24,20 m²
			557	Open space	292,24 m²
			558	Kancelář	59,83 m²
			559	Kancelář	59,83 m²
				Kancelářský prostor 2	
			560	Chodba	65,45 m²
			561	WC muži	14,10 m²
			562	WC handicap	14,10 m²
			563	WC ženy	3,87 m²
			564	Zasedací místnost	40,82 m²
			565	Kancelář	39,46 m²
			566	Kancelář	47,07 m²
			567	Kancelář	31,14 m²
			568	Kancelář	96,24 m²
			569	Zasedací místnost	136,18 m²



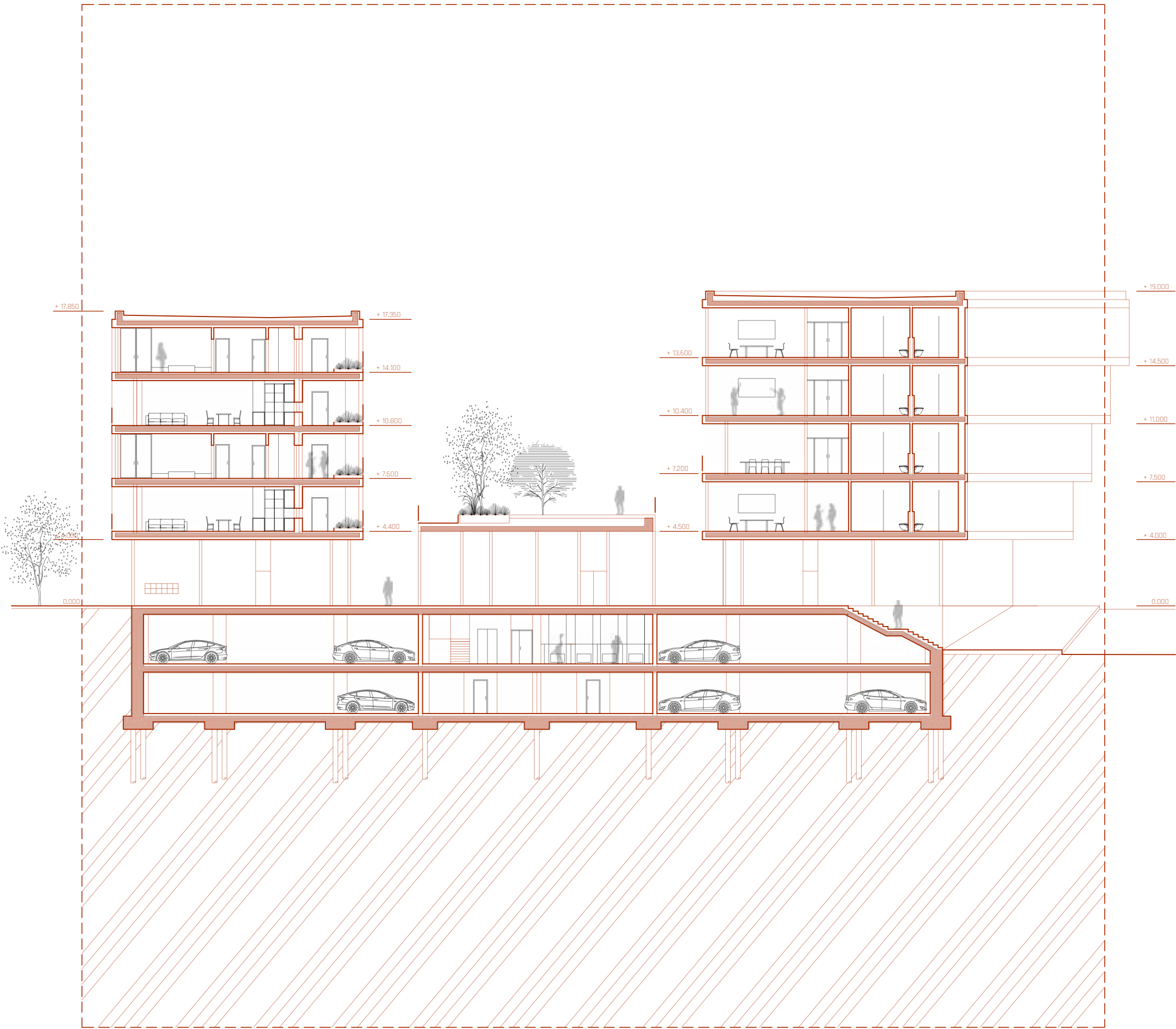


# Půdorys ploché střechy

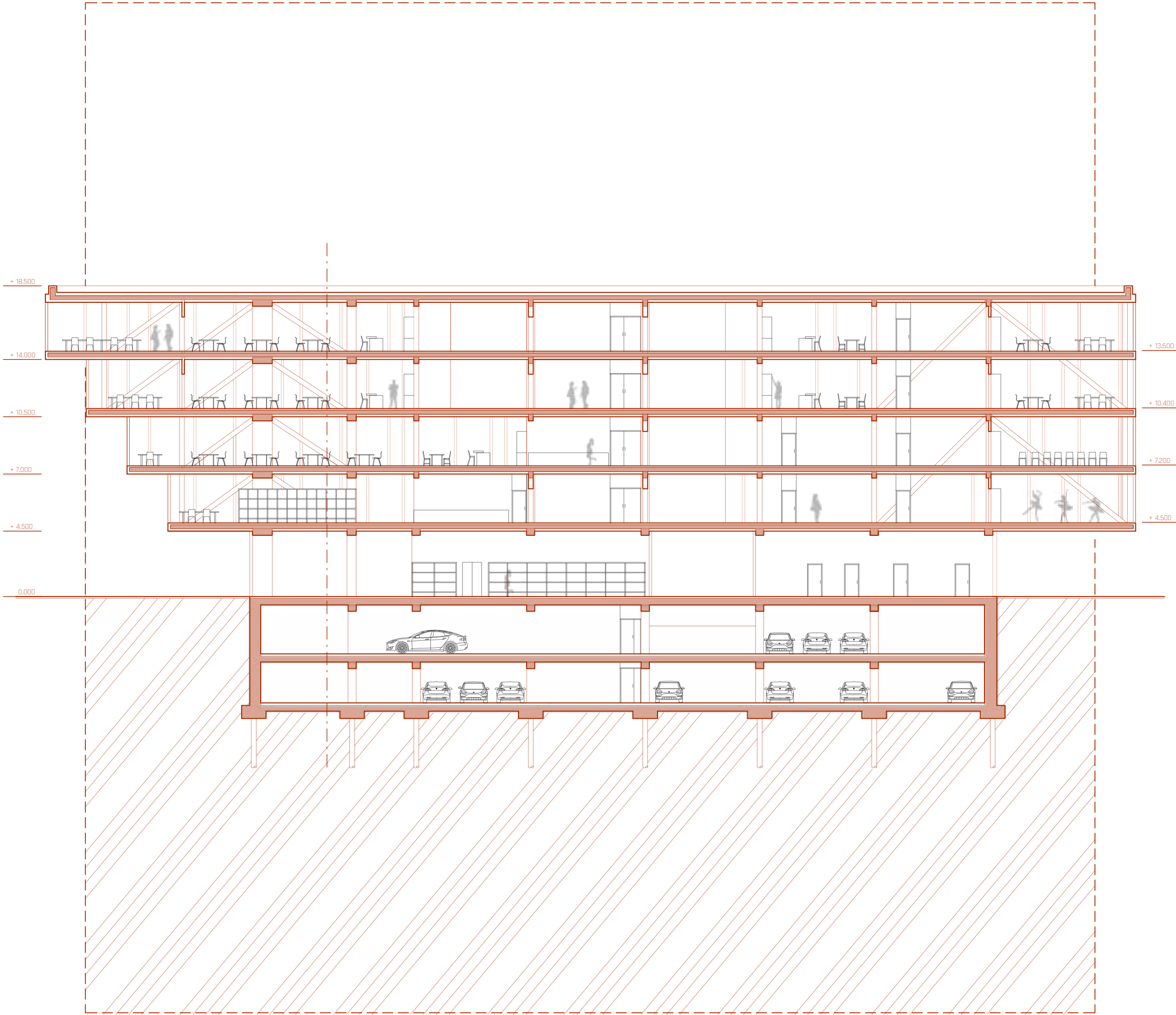




# Řez A-A



# Řez B-B

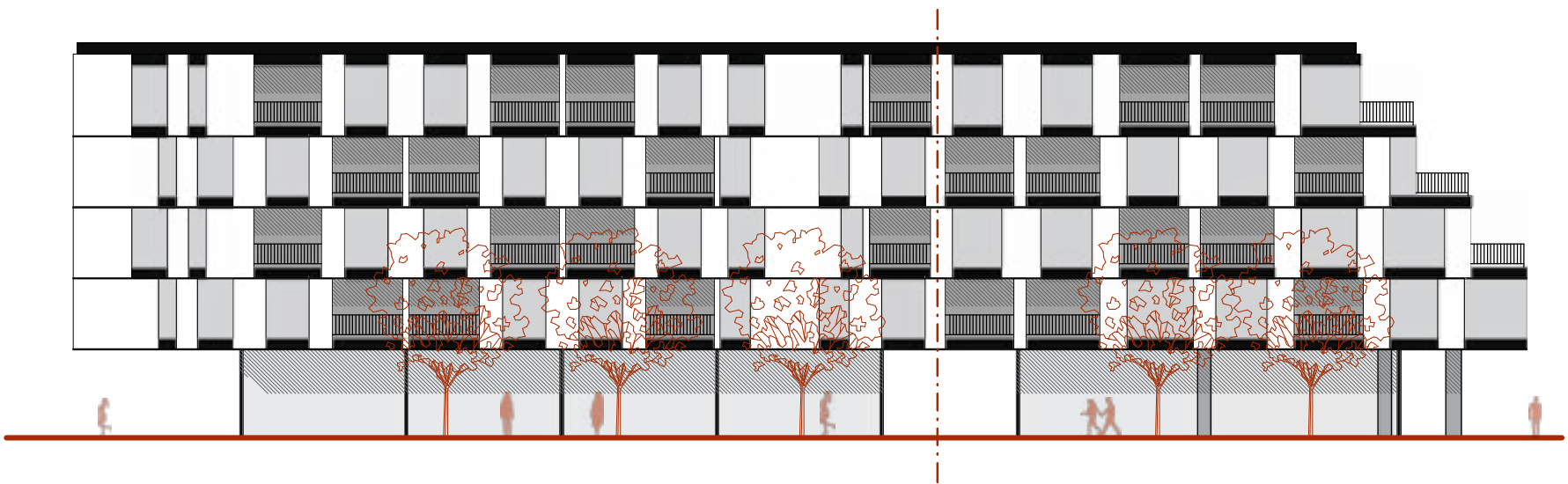




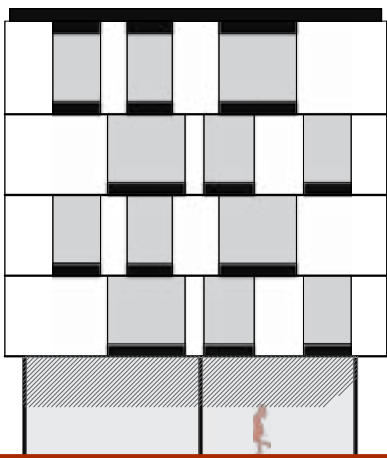
# Pohledy blok A

68

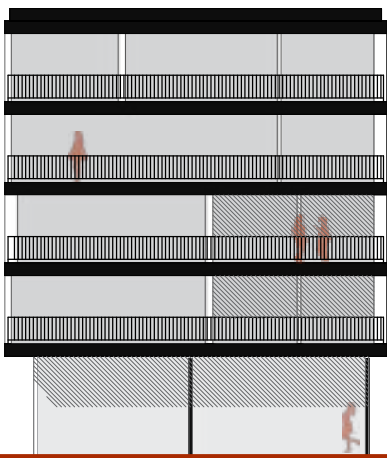
Pohled západní



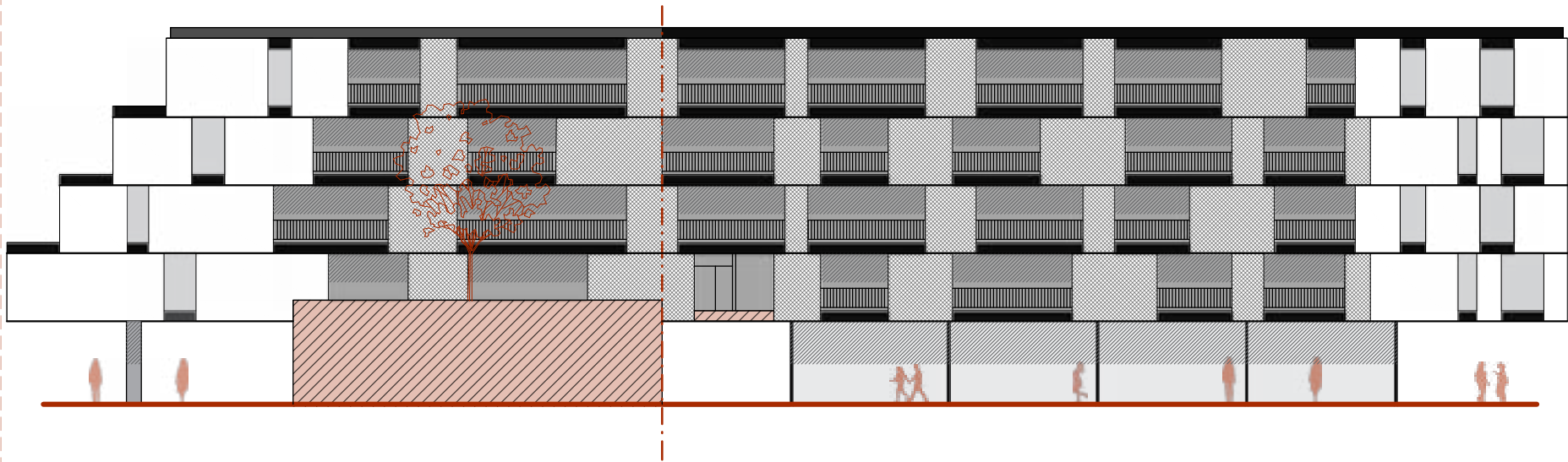
Pohled Severní



Pohled Jižní



Pohled východní



# Pohledy blok B

70





# Detail fasády

72

- S1
- Epoxidová stěrka - 5 mm
  - Drátkobeton - 150 mm
  - Hydroizolace - 2x asfaltový pás - 5 mm
  - Základová deska - vodostavební beton (beton C30/37 ) - 350 mm
  - Podkladní beton - 100 mm
  - Rostlý terén -zemina

- S3
- Betonová dlažba - 60 mm
  - Násyp ze štěrkapísku zhutněný (frakce : 8-16) - 90 mm
  - Ochranná betonová mazinina (beton C16/20) - 100 mm
  - Hydroizolace - Fatrafal 805 (geotextilie 4mm z obou stran) - 5 mm
  - Stropní ŽB deska (beton C25/30) - 350 mm

- S5
- Vinyl - 10 mm
  - Lepidlo na vinyl
  - Penetrace -
  - samonivelační cementový potěr -
  - Separáční vrstva - PE folie - 100 mm
  - Akustická izolace - ISOVER TDPT - 30 mm
  - Stropní ŽB deska (beton C20/25+kari sítě ø12 100/100 mm) - 250 mm
  - Tepelná izolace - EPS - 200 mm
  - Venkovní omítka - lepidlo s armovací mřížkou - 10 mm

- S7
- Vinyl
  - Lepidlo na vinyl
  - Penetrace - 60 mm
  - samonivelační cementový potěr - 90 mm
  - Separáční vrstva - PE folie -
  - Akustická izolace - ISOVER TDPT - 30 mm
  - Stropní ŽB deska (beton C20/25+kari sítě ø12 100/100 mm) - 250 mm
  - SDK podhled - 150 mm
  - 3x malba -

- S9
- Keramická dlažba - 15 mm
  - Lepicí tmel AD 540 - 5 mm
  - Separáční vrstva - schluter system - 5 mm
  - Hydroizolační vrstva - modifikovaný asfaltový pás - 3 mm
  - Balkonový potěr - 50 mm
  - Tepelná izolace - XPS - 80 mm
  - Stropní ŽB deska (beton C20/25+kari sítě ø12 100/100 mm) - 175 mm
  - SDK podhled - 150 mm
  - 3x malba -

- S2
- Epoxidová stěrka - 5 mm
  - Drátkobeton - 150 mm
  - Hydroizolace - 2x asfaltový pás - 5 mm
  - Stropní deska deska - beton (beton C30/37 ) - 350 mm

- S4
- Betonová dlažba - 60 mm
  - Násyp ze štěrkapísku zhutněný (frakce : 8-16) - 90 mm
  - Násyp ze štěrkapísku zhutněný (frakce : 0-32) - 150 mm
  - Rostlý terén -zemina

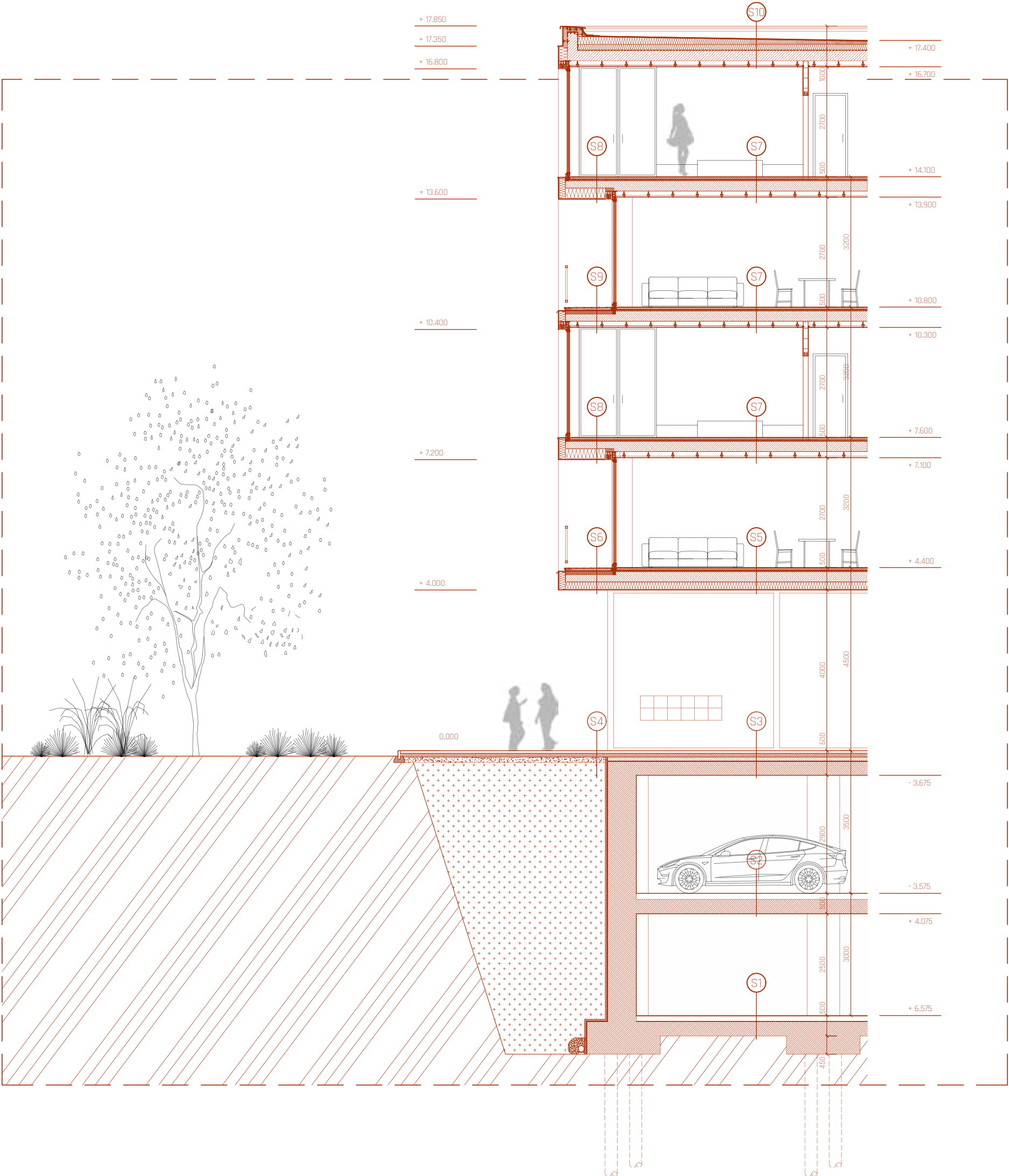
- S6
- Keramická dlažba - 15 mm
  - Lepicí tmel AD 540 - 5 mm
  - Separáční vrstva - schluter system - 5 mm
  - Hydroizolační vrstva - modifikovaný asfaltový pás - 3 mm
  - Balkonový potěr - 50 mm
  - Tepelná izolace - XPS - 80 mm
  - Stropní ŽB deska (beton C25/30+kari sítě ø12 100/100 mm) - 175 mm
  - Tepelná izolace - EPS - 200 mm
  - Venkovní omítka - lepidlo s armovací mřížkou - 10 mm

- S8
- Vinyl
  - Lepidlo na vinyl
  - Penetrace - 60 mm
  - samonivelační cementový potěr - 90 mm
  - Akustická izolace - ISOVER TDPT - 30 mm
  - Stropní ŽB deska (beton C20/25+kari sítě ø12 100/100 mm) - 175 mm
  - Tepelná izolace - Kooltherm K5 - 80 mm
  - Tepelná izolace - EPS - 200 mm
  - Venkovní omítka - lepidlo s armovací mřížkou - 10 mm

- S10
- Hydroizolace - Fatrafal 805 (geotextilie 4mm ze spodní strany) - 5 mm
  - Tepelná izolace - EPS 150S (spádová vrstva) - 60 mm
  - Tepelná izolace - EPS 150S (izolační vrstva) - 180 mm
  - Parotésná vrstva - asfaltový pás - 2 mm
  - Stropní ŽB deska (beton C25/35) - 250 mm
  - SDK podhled - 150 mm
  - 3x malba -



1 : 100



# Vizualizace

---

74

Pohled na budovu A z ulice Lerchova





# Vizualizace

---

76

Pohled do prostoru pobytového schodiště z náměstí



# Vizualizace

---

78

Pohled na budovu B z ulice Údolní





# Vizualizace

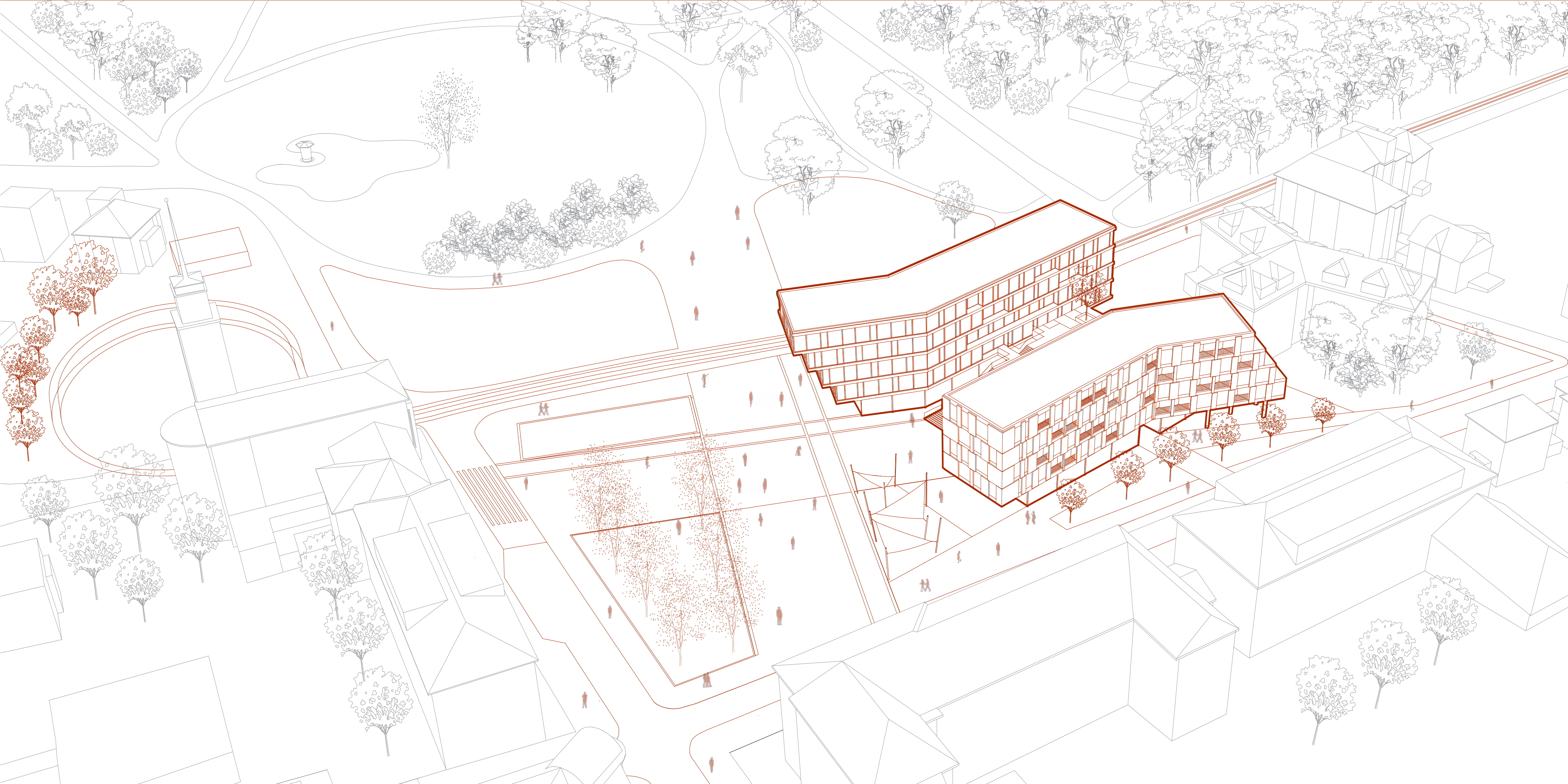
---

80

Pohled na plochu náměstí z pavlače budovy A









# Seznam použité literatury a jiných zdrojů 84

---

- KAM Brno [online], 2020-4-20 [cit. 2021-5-17], Dostupné z: [https://kambrno.cz/aktuality/vyhodnoceni-online-ankety/?fbclid=IwAR3ouelr69SYGXdK6xiRt-2DfFtkD65P1lQDlu0JEZRf\\_eu4aNo-0E3qaVU](https://kambrno.cz/aktuality/vyhodnoceni-online-ankety/?fbclid=IwAR3ouelr69SYGXdK6xiRt-2DfFtkD65P1lQDlu0JEZRf_eu4aNo-0E3qaVU)

- [https://cs.wikipedia.org/wiki/N%C3%A1m%C4%9Bst%C3%AD\\_M%C3%ADru\\_\(Brno\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/N%C3%A1m%C4%9Bst%C3%AD_M%C3%ADru_(Brno))

- [https://cs.wikipedia.org/wiki/Krav%C3%AD\\_hora\\_\(Bobravsk%C3%A1\\_vrchovina\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Krav%C3%AD_hora_(Bobravsk%C3%A1_vrchovina))

- [https://www.hvezdarna.cz/kravihora/index.php?sekce=v\\_case](https://www.hvezdarna.cz/kravihora/index.php?sekce=v_case)

- <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrMapa.aspx>

- [https://encyklopedie.brno.cz/home-mmb/?acc=profil\\_ulice&load=2764](https://encyklopedie.brno.cz/home-mmb/?acc=profil_ulice&load=2764)

- <https://www.behance.net/gallery/38808187/FAR4-housing>

- <https://www.scapestudio.com/projects/first-ave-plaza/>

- <https://www.ohtori-sh.com/2015/08/12/guangzhou-vanke-cloud-city/>

- <http://www.mfr-architectes.com/projets/toi-toi-mon-toit.html>

---

